

青岛西海岸新区住房和城乡建设局政府信息公开基本目录

事项类别	事项名称	公开内容	公开依据	公开主体	公开时限	公开渠道	公开对象	公开形式	咨询及 监督电话
机构信息	机构概况	机构名称、办公地址、办公时间、办公电话、传真、通信地址、邮政编码	《中华人民共和国政府信息公开条例》(国务院令 第711号)	区住房和 城乡建设 局	信息形成 (变更)20个 工作日内	政府网站	全社会	全文发布	咨询： 0532- 86988681 监督： 0532- 86166167
	机构职能	依据“三定”方案及职责调整情况确定的本部门最新法定职能							
	领导成员	领导姓名、工作职务、工作分工							
	内设机构	内设机构名称、职责、办公电话							
	下属单位	下属单位名称、职责、地址、办公电话							
信息公开指南	公开指南	政府信息公开范围、工作机构、依申请公开、监督和救济方式等	《中华人民共和国政府信息公开条例》(国务院令 第711号)	区住房和 城乡建设 局	信息形成 (变更)20个 工作日内	政府网站	全社会	全文发布	咨询： 0532- 86988681 监督： 0532- 86166167
年度工作报告	公开工作年度报告	年度主动公开、依申请公开、建议提案办理情况及存在的问题等			每年1月 31日前				
组织管理	政务公开领导小组	领导小组成员、职责、分工、组织保障	《中华人民共和国政府信息公开条例》(国务院令 第711号)	区住房和 城乡建设 局	信息形成 (变更)20个 工作日内	政府网站	全社会	全文发布	咨询： 0532- 86988681 监督： 0532- 86166167
	政务公开实施方案	总体要求、主要内容、组织保障							
	政务公开培训计划	培训内容、方式、时间安排、有关要求							
	政府开放日	主题、内容、效果、存在问题和改进措施等							
政策文件	法律、法规、部门和地方政府规章	国家、省、市有关住房保障、城乡建设、建筑市场监管、房地产市场监管、物业、人防等法律、法规	《中华人民共和国政府信息公开条	区住房和 城乡建设 局	信息形成 (变更)20个 工作日内	政府网站 镇街人社 服务中心	全社会	全文发布	咨询： 0532- 86988681 监督： 0532- 86166167

事项类别	事项名称	公开内容	公开依据	公开主体	公开时限	公开渠道	公开对象	公开形式	咨询及 监督电话
	其他政策文件	住房保障、城乡建设、建筑市场监管、房地产市场监管、物业、人防等行政规范性文件 and 重要政策措施	例》(国务院令 711号)						
	政策解读	住房和城乡建设领域范性文件和重要政策措施出台背景、内容解读及贯彻实施情况							
决策公开	重大决策	重大决策文件公开征求意见和意见采纳情况	《中华人民共和国政府信息 公开条例》(国务院令 711号)	区住房和 城乡建设 局	信息形成 (变更)20个 工作日内	政府网站	全社会	全文发布	咨询： 0532- 86988681 监督： 0532- 86166167
	部门会议	部门会议时间、参加人员、议题、决策等							
规划统计	年度工作要点、总结和计划	本年度住建领域工作总体情况、主要工作及成效、存在问题及改进措施；年度工作计划。	《中华人民共和国政府信息 公开条例》(国务院令 711号)	区住房和 城乡建设 局	每年1月 31日前	政府网站	全社会	全文发布	咨询： 0532- 86988681 监督： 0532- 86166167
	年度和动态统计	住房和城乡建设局月度、季度、年度交办实事			信息形成 (变更)20个 工作日内				
财政信息	部门经费预决算	部门预算、决算，“三公”经费使用情况	《中华人民共和国政府信息 公开条例》(国务院令 711号)	区住房和 城乡建设 局	按财政局 统一要求 时限公开	政府网站	全社会	全文发布	咨询： 0532- 86988681 监督： 0532- 86166167

事项类别	事项名称	公开内容	公开依据	公开主体	公开时限	公开渠道	公开对象	公开形式	咨询及 监督电话
双随机、一公开	随机抽查事项清单	年度部门联合抽查清单和部门内部抽查清单	《中华人民共和国政府信息公开条例》(国务院令 第711号)	区住房和城乡建设局	活动结束后7个工作日内	政府网站	全社会	全文发布	咨询： 0532-86988681 监督： 0532-86166167
	随机抽查检查计划	年度部门联合抽查计划和部门内部抽查计划							
	随机抽查检查结果	部门联合抽查检查结果和部门内部抽查检查结果							
行政执法	行政执法事前公开	权责清单、服务指南、执法人员名单、证明事项清单、执法流程图等	《中华人民共和国政府信息公开条例》(国务院令 第711号)	区住房和城乡建设局	信息形成(变更)7个工作日内	政府网站	全社会	全文发布	咨询： 0532-86988681 监督： 0532-86166167
	行政执法事后公开	执法结果、年度报告等							
行政许可	(共7项)建设工程消防验收；商品房预售许可；房地产开发企业资质核定一二级资质；二级建造师注册资格认定；建筑施工特种作业人员操作资格认定；工程造价咨询单位资质认定一乙级资质的延续、变更、遗失补办；施工图审查机构认定；工程勘察、设计企业资质许可一工程勘察企业乙级资质延续、变更、增补和丙级、劳务资质许可、工程设计企	实施主体、办件类型、设定依据、办结时限、咨询方式、投诉方式、办理流程、业务流程、网办深度、材料目录等内容，以及本行政机关认为具有一定社会影响的行政处罚决定。	《中华人民共和国政府信息公开条例》(国务院令 第711号)	区住房和城乡建设局	信息形成(变更)7个工作日内	政府网站	全社会	全文发布	咨询： 0532-86988681 监督： 0532-86166167

事项类别	事项名称	公开内容	公开依据	公开主体	公开时限	公开渠道	公开对象	公开形式	咨询及 监督电话
	业乙级资质延续（铁路、交通、水利、信息产业、民航、海洋、消防等方面除外）、变更、增补和丙级、丁级许可；工程监理企业资质许可—乙级资质延续、变更、增补、丙级资质，工程监理事务所许可								
行政处罚	(共 234 项)对建筑业企业超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的；与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的；未取得施工许可证擅自施工等违法行为的处罚；对勘察设计企业涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的处罚；对建设单位未组织竣工验收，擅自交付使用的；验收不合格，擅自交付使用的；对不合格的工程按照合格工程验收等违法行为的处罚等(详见山东省政务服务平台)。	实施主体、办件类型、设定依据、办结时限、咨询方式、投诉方式、办理流程、业务流程、网办深度、材料目录等内容，以及本行政机关认为具有一定社会影响的行政处罚决定。	《中华人民共和国政府信息公开条例》(国务院令 711 号)	区住房和城乡建设局	信息形成(变更)7个工作日内	政府网站	全社会	全文发布	咨询： 0532-86988681 监督： 0532-86166167

事项类别	事项名称	公开内容	公开依据	公开主体	公开时限	公开渠道	公开对象	公开形式	咨询及 监督电话
行政强制	(共2项)加处罚款;先行 登记保存	实施主体、办件类型、设定依据、办结 时限、咨询方式、投诉方式、办理流程、业 务流程、网办深度、材料目录等内容。	《中华人 民共和国 政府信息 公开条 例》(国务 院令第 711号)	区住房和 城乡建设 局	信息形成 (变更)7个 工作日内	政府网站	全社会	全文发布	咨询: 0532- 86988681 监督: 0532- 86166167
行政确认	(共2项)公租房保障 对 象资格认定; 公租房租 赁补贴资格确认。								
行政征收	(共2项)国有土地上 房屋征收; 对确需拆除 的人防工程的补偿费 征收。								
行政检查	(共49项)社会保险基金 行政监督检查; 对用人 单位遵守劳动保障法 律法规规章情况进行 检查; 社会保险稽 核; 专业技术人员继续 教育检查、监督。								
行政奖励	(共3项)对在建筑节能和 绿色建筑工作中做出 突出贡献的单位和个 人的表彰; 建筑施工安 全文明标准化示范工 地创建评审; 对在人民 防空工作中做出显著 成绩或者保护人民防 空设备、设施有功的 单位和个人给予表彰和 奖励。								
其他行政权力	(共34项)对建筑业企业 资质及市场行为的监 督检查; 对房屋建筑和 市政工程项目颁发施 工许可证后的监督检 查; 对房地产估价机构 监督检查; 对房地产								

事项类别	事项名称	公开内容	公开依据	公开主体	公开时限	公开渠道	公开对象	公开形式	咨询及监督电话
	经纪机构的检查等行政检查。								
公共服务事项	详见山东省政务服务平台	实施主体、办件类型、设定依据、办结时限、咨询方式、投诉方式、办理流程、业务流程、网办深度、材料目录等内容。	《中华人民共和国政府信息公开条例》(国务院令 711号)	区住房和城乡建设局	信息形成(变更)7个工作日内	政府网站	全社会	全文发布	咨询：0532-86988681 监督：0532-86166167
重点工作	工程勘察设计管理	工程勘察设计行业、工程抗震设防政策文件，监督管理房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量、安全生产、抗震设防等工作，规范勘察设计市场秩序通知公告。消防设计审查、验收和施工图审查等监督管理信息。	《中华人民共和国政府信息公开条例》(国务院令 711号) 《中华人民共和国就业促进法》	区住房和城乡建设局	信息形成(变更)20个工作日内	政府网站	全社会	全文发布	咨询：0532-86988681 监督：0532-86166167
	建设科技管理	实施住房和城乡建设事业科技发展、建筑节能相关政策规划、技术标准等。重大建筑节能项目审批，装配式建筑应用、墙体材料革新。建筑废弃物资源化综合利用工作。							
	建筑市场管理	建筑市场监督管理信息，建筑市场主体行为的规章制度。管理建筑行业企业资质以及执业人员资格。工程建设标准定额实施和工程造价计价工作，发布工程造价信息和统一定额。建筑工程质量检测、招标代理等机构的监督管理信息。建筑精品工程创建工作。筑行业统计工作。							
	建筑质量安全监督	建筑工程和市政工程质量、安全生产、竣工验收、文明施工等制度措施。监督执行建筑业技术政策。工程质量事故、安全生产事故的调查处理。建筑工程和市政工程的质、安全生产、文明施工工							

事项类别	事项名称	公开内容	公开依据	公开主体	公开时限	公开渠道	公开对象	公开形式	咨询及 监督电话
		作监督信息。							
	建筑消防验收	工程建设项目消防验收备案信息							
	保障性住房公示	租赁补贴、低收入户籍家庭、外来务工和人才等住房保障信息公示。							
	拆迁保障服务	国有土地上房屋征收与补偿。村居（片区）改造政策、中长期及年度改造计划。棚户区、旧小区和危、破、陋等住房改造工作。安置补偿方案。镇（街道）、相关企业房屋建筑拆除管理工作和业务培训。							
	住房发展保障	住房保障政策、规划和计划，住房制度改革信息。保障性住房和政策性住房的监督管理，城镇中等偏下收入和低收入家庭住房保障工作。							