

附件

【部门联合】青岛西海岸新区2024年度第二次部门联合“双随机、一公开”监督检查结果公示

序号	任务名称	检查对象名称	检查时间	检查事项	检查结果
1	对房地产经纪机构的检查	青岛俊采星驰房地产经纪有限公司	2024-08-28--2024-11-30	区住建局 ：检查房地产经纪机构是否备案；检查市场行为是否符合法律法规规章规定的规范。 区人社局 ：用人单位制定的劳动规章制度是否违反法律、法规；用人单位直接涉及劳动者切身利益的规章制度是否违反法律、法规。	未发现问题
2	对建筑领域农民工工资支付制度落实的监督检查	东岳中路以北、两河路以西地块住宅项目10#、14#、15#楼及地下工程	2024-09-01--2024-11-30	区住建局 ：检查项目现场建筑农民工工资支付及相关支付制度落实情况，重点检查农民工工资支付平台录入情况、农民工工资支付和管理情况，项目经理、项目总监和工人实名制考勤情况。	未发现问题
		水城路东、临港路南住宅项目		区人社局 ：用人单位是否有下列行为之一：未按照劳动合同的约定或者国家规定及时足额支付劳动报酬；低于当地最低工资标准支付劳动者工资；安排加班不支付加班费。	未发现问题
3	对房地产开发经营活动的监督检查	青岛古镇东源置业有限公司	2024-09-01--2024-11-30	区住建局 ：检查是否按照相关法律、法规、规章规定开展房地产开发经营活动，房地产开发企业是否具备相应开发资质等情况。 区市场监管局 ：对经营者价格行为的监督检查。	未发现问题
		青岛永华投资置业有限公司			未发现开展本次抽查涉及的经营活动
		青岛泰和祥房地产开发有限公司			未发现问题
		青岛浙商百联置业有限公司			未发现问题
		青岛环青置业有限公司			未发现开展本次抽查涉及的经营活动
		青岛百联安置业有限公司			未发现开展本次抽查涉及的经营活动
		青岛锦秀基业房地产开发有限公司			未发现问题
		山东融港城市发展有限公司			未发现问题
		青岛万朵年华实业有限公司			未发现问题
		青岛乐晶置业有限公司			未发现问题
		青岛云鼎置业有限公司			未发现问题
		青岛宏秀房地产开发有限公司			未发现开展本次抽查涉及的经营活动
		青岛蓝城琅哪文化旅游发展有限公司			未发现问题
		青岛光大银都置业有限公司			未发现开展本次抽查涉及的经营活动
		青岛南方房地产开发有限公司			未发现开展本次抽查涉及的经营活动
		青岛西发置业有限公司			未发现问题

4	对租赁行为的行政检查	青岛万源房地产经纪有限公司	2024-09-01--2024-11-30	区住建局 ：检查住房租赁企业是否备案或提交开业报告；检查房地产经纪机构是否备案；检查市场行为是否符合法律法规规章规定的规范。 区人社局 ：用人单位制定的劳动规章制度是否违反法律、法规；用人单位直接涉及劳动者切身利益的规章制度是否违反法律、法规。	未发现问题
		青岛易兴嘉业房地产经纪有限公司			未发现问题
		青岛萍天下房地产经纪有限公司			未发现问题
		青岛链家兴业房地产经纪有限公司翡翠长江店			未发现问题
		青岛锦福程房地产经纪有限公司			未发现问题
		上海禄振房地产经纪有限公司青岛分公司			未发现问题
		青岛海岳鸿福企业管理服务有限公司			未发现问题
		青岛美琼佳业房地产经纪有限公司			未发现问题
		青岛顺捷房地产经纪有限公司			未发现问题
		憬裕（青岛）房地产经纪服务有限公司			未发现问题
		青岛中晟合创房地产经纪有限公司			未发现问题
		青岛安鑫居雅房地产经纪有限公司			未发现问题
		青岛心随房动房地产经纪有限公司			未发现问题
		青岛链家兴业房地产经纪有限公司凭海临风小区店			未发现问题
		青岛隆海居房地产经纪有限公司			未发现问题
5	对商品房预售行为的检查	山东小珠山建设发展有限公司	2024-09-01--2024-11-30	区住建局 ：检查房地产开发企业是否按照相关法规、规章规定开展商品房预售活动，检查预售资金收支情况，商品房销售主体合法性，是否按照要求公示商品房预售许可证等情况。 区市场监管局 ：对经营者价格行为的监督检查。	未发现问题
6	对物业管理活动的监督检查	青岛华商红捷物业管理有限公司	2024-09-01--2024-11-30	区住建局 ：检查物业服务企业是否依法承接退出项目；是否依法依约提供维修、养护、清洁、绿化等服务，维护物业服务区域内的基本秩序；是否依法依约落实安全生产责任；是否依法使用公共部分，是否擅自占用、挖掘物业管理区域内的道路、场地，是否擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途，是否擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营，是否未经同意改变物业管理用房的用途，是否挪用住宅专项维修资金；是否依法报送报告信息。 区市场监管局 ：检查物业服务企业对物业公共服务费、机动车停放费等项目收费是否合规；检查物业服务企业是否严格执行明码标价制度；检查物业服务企业委托代收费过程中是否向业主收取手续费等额外费用；检查物业服务企业代为收取的物业共用部位、共用设施设备经营收入和车位场地使用费等收益资金公示是否规范。 区公安局 :备案情况；保安员持证情况；保安服务中涉及的安全技术防范产品、设备安装、变更、使用情况；保安服务管理制度、岗位责任制度、保安员管理制度和紧急情况应急预案建立落实情况；监控影像资料、报警记录留存制度落实情况；自行招用的保安员及其服装、保安服务标志与装备管理情况；保安员在岗培训和权益保障工作落实情况；被投诉举报事项纠正情况等。 区消防救援大队 ：物业服务企业消防安全职责是否落实，建筑消防设施设备是否完好有效，疏散通道、安全出口是否畅通。	通过登记的住所（经营场所）无法联系
		青岛远大物业管理有限公司			通过登记的住所（经营场所）无法联系
		深圳市卓越物业管理有限责任公司青岛西海岸分公司			发现问题已责令改正
		青岛三公物业管理师事务所有限公司			通过登记的住所（经营场所）无法联系
		青岛五颗星物业管理有限公司			通过登记的住所（经营场所）无法联系
		青岛成晟物业管理有限公司			通过登记的住所（经营场所）无法联系
		青岛星鸿万佳物业管理有限公司			通过登记的住所（经营场所）无法联系
		青岛卓裕嘉和物业管理有限公司			通过登记的住所（经营场所）无法联系
		青岛森炜物业管理有限公司			通过登记的住所（经营场所）无法联系
		青岛磐隆物业管理服务有限公司			通过登记的住所（经营场所）无法联系
		青岛茂源物业管理有限公司			发现问题已责令改正