

青岛市黄岛区发展和改革局文件

青黄发改函〔2021〕581号

关于静江路智慧公交停车楼工程 可行性研究报告（代项目建议书）批复的函

青岛真情巴士枢纽场站建设管理有限公司：

你单位《关于审批静江路智慧公交停车楼工程可行性研究报告（代项目建议书）的函》（真情巴士场站〔2021〕1号）收悉。经评审，同意你单位建设该项目，有关内容如下：

一、项目名称：静江路智慧公交停车楼工程。

二、项目建设地址：昆仑山南路与静江路交叉口东北侧，海源发加油站南侧。

三、项目建设主要内容：本工程总建筑面积约44228平方米。其中地上建筑面积约38135平方米，包括框架公交停车楼约

25145 平方米、维保车间约 2982 平方米、综合楼约 10008 平方米；地下建筑面积约 6093 平方米，包括地下车库和人防设施。配套车位 295 个，其中地上停车位为 136 个公交停车位（普通停车位 110 个、充电桩停车位 26 个），地下停车位为 149 个小型车停车位（普通停车位 104 个、充电桩停车位 45 个）。

四、项目投资：22920 万元。

五、项目实施要严格按照《招标投标法》有关规定，工程设计、施工、监理及主要设备、材料采购必须通过公开招标方式确定，凡项目涉及并列入区本级政府集中采购目录内的货物、工程和服务，必须按照政府集中采购规定的方式和程序进行采购。

七、落实本工程周边临近的管线、构筑物、建筑物的位置，做好现有管线的保护工作，新建工程必须满足与周边建筑物、设施、管线的安全距离及相关规范。

八、本项目采用工程总承包（EPC）模式。

请你单位据此抓紧开展项目初步设计等工作，科学制定实施方案，积极推进项目建设。

附件：投资估算表

青岛市黄岛区发展和改革局

2021 年 12 月 3 日

附件：

投资估算表

单位：万元

序号	项目	投资额	备注
一	建筑安装工程费	19530	
1	土石方及基坑支护	441	
2	停车楼	8121	
3	维保车间	1127	
4	综合楼	4023	
5	地下车库	3114	
6	室外配套工程	678	
7	设备费	2026	
二	工程其他费用	2311	
1	可研编制费	20	
2	工程勘察测绘费	80	
3	工程设计费	436	
4	工程监理费	304	
5	建设单位管理费	260	
6	工程造价咨询费	103	
7	招标代理服务	28	
8	工程其他费用	1080	
三	土地费	103	
四	预备费	976	
	合 计	22920	

抄送：区财政局、区审计局

青岛市黄岛区发展和改革局

2021年12月3日印

项目编码：2109-370211-04-01-448508