

市民广场东幼儿园（施工）招标公告

公告发布日期:	2021/11/30 16:25:19		
项目名称:	市民广场东幼儿园（施工）		
工程地点:	丁家河公园东侧、珠江路北侧		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	自筹100%
招标工程类型:	房屋建筑-科研、教育、医疗用房屋建筑工程-施工	工程类别:	III类工程
本项目总投资额:	51320000元	工程造价:	41976779.34元
结构形式:	框架	工程规模:	7260平方米
计划文号:	青黄发改函【2021】559号	用地规划许可证编号:	
建设项目一号通编号:		建设工程一体化平台工程编号:	37_____ - _____
建设单位:	青岛科创投资发展集团有限公司		
建设单位联系人:	冷云	建设单位联系电话:	0532-67790619
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	青岛科创投资发展集团有限公司	招标单位地址:	黄岛区太行山路2号
招标单位联系人:	冷云	招标单位联系电话:	0532-67790619
招标代理单位:	山东中钢招标有限公司		
招标代理单位联系人:	盖文书	招标代理单位联系电话:	13963979756
统一投资项目代码:	2101-370211-04-01-628598	房地产产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目基本情况

（一）项目概况：项目办学规模为15班，提供450个学位；占地面积10954平方米，总建筑面积7260平方米，其中地上建筑面积6507.7平方米，地下建筑面积752.3平方米。主要建设一座综合教学楼，地上三层，地下一层，建筑总高度为17.4米；室外设幼儿园停车位27个，社会停车位70个，配套建设室外活动场地、道路、铺装、绿化、管线等室外工程。

（二）招标内容：施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

（三）本工程不划分标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
/	7260平方米	施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。	41976779.34

一、项目基本情况

(一)项目概况:项目办学规模为15班,提供450个学位;占地面积10954平方米,总建筑面积7260平方米,其中地上建筑面积6507.7平方米,地下建筑面积752.3平方米。主要建设一座综合教学楼,地上三层,地下一层,建筑总高度为17.4米;室外设幼儿园停车位27个,社会停车位70个,配套建设室外活动场地、道路、铺装、绿化、管线等室外工程。

(二)招标内容:施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。

(三)本工程不划分标段。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
/	7260平方米	施工图纸范围内的全部工程内容、工程量清单所列项目及与工程建设相关的设备、材料的采购及安装。	41976779.34

二、投标企业资质要求

1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质;2、具有安全生产许可证;3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。招标人的任何不具独立法人资格的附属机构(单位),或者为招标项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构(单位),都无资格参加该招标项目的投标。

三、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格;2、同时具有安全生产考核合格证(B证);3、参与本工程投标时未担任其他工程的项目负责人。

四、联合体投标要求

本工程 不接受 联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数里制,合格投标人在13家(含13家)以下时,应全部参加投标。合格人超过13家时,招标人可按资格后审得分由高到低选取前13家(第13家得分相同时均应选取)投标人参加投标。

六、评标办法

合理低价法

七、同类工程经验要求

同类工程经验要求:

资格审查阶段,各环节均须投标人提供同类工程业绩。

同类工程界定:

单项合同建筑面积8000平方米及以上的的公用建筑工程。

八、招标文件的获取

开标时间前在全国公共资源交易平台(山东省青岛市)青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn>)本项目招标公告页面免费下载招标文件。

九、投标文件递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。本项目不接受纸质投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

开标地点： 青岛西海岸新区公共资源交易服务中心
【第三开标室】

投标截止时间、开标时间： 2021-12-21 09:00

十一、其他

1. 本工程无保密内容。
2. 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满意的，可向青岛西海岸新区政务服务和公共资源交易管理办公室交易指导科（0532-68976511）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定。
3. 本项目采用资格后审有限数量制，经符合性审查，合格投标人在13家（含）以下时，应全部参加投标。合格投标人在13家（不含）以上时，由评标委员会对合格投标人进行资格审查打分，按得分由高到低选取13家（第13家得分相同时均应选取）投标人参加投标。
4. 网上技术支持电话：0532-85871505
5. 上一年是指从工程招标公告发布之日起至前一年的1月1日，上两年是指从工程招标公告发布之日起至前两年的1月1日，以此类推。

下载PDF版招标文件

[市民广场东幼儿园（施工）.pdf](#)

[查看招标清单](#)

[查看控制价](#)

标段	标段编号	投标截止时间	异议截止时间	开标时间
	E3702002313009818001001	2021/12/21 9:00:00	2021/12/11 9:00:00	2021/12/21 9:00:00

下载相关附件

[招标图纸11.25.rar](#)