

青岛市黄岛区发展和改革局文件

青黄发改函〔2021〕463号

关于太行山路小学改扩建及配套工程（建安部分）初步设计概算批复的函

青岛西海岸公用事业集团：

你单位《关于申请批复太行山路小学改扩建及配套工程（建安部分）初步设计概算的函》（青西公用〔2021〕193号）收悉。根据《顾清弥、韩千钧同志主持召开长江路道路整治提升和明董高速建设专题会议》（新区政务专报第180期）、《徐桂彩同志主持召开政府投资项目建设管理委员会第二次会议》（会议专报第2期）确定的意见，参考《〈太行山路小学改扩建及配套工程（建安部分）初步设计概算〉评估报告》，经研究有

关内容如下:

一、项目名称: 太行山路小学改扩建及配套工程。

二、项目建设地址: 太行山路小学原址内。

三、项目建设主要内容: 本项目主要拆除现状室外运动场地及室外厕所等, 建设风雨操场、地下停车场、变配电室、消防水池及泵房等地下建筑, 管理用房、室外厕所及器材室以及其他相关配套用房等地上建筑, 配套建设室外操场(改建地下停车场顶部)、屋顶篮球场(风雨操场顶部)等室外运动场地; 本项目总建筑面积 9366.6 平方米, 其中地上建筑面积 1405.6 平方米、地下建筑面积 7961 平方米。

四、建设方案:

(一) 总平面及竖向

本次拆除小学现状室外运动场地及室外厕所, 建设 1 栋地下两层建筑及部分地上建筑; 沿太行山路设置 1 处地下车库出入口和人行出入口。

(二) 建筑工程

主体建筑为一个综合体, 总建筑面积 9217.5 平方米。地下车库区域为地下二层, 地下一层层高 5.1 米、地下二层层高 4 米; 风雨操场区域为地下一层, 层高为 9.1 米(净高为 7.1 米);

管理用房区域为地上一层（相对于太行山路标高），层高为 5.1 米；地上换热站为地上一层，层高为 4.2 米；室外厕所及器材室为地上一层，层高为 3.9 米。另外，改造现状教学楼内厕所、室内活动场地地面、墙面、顶面等。

（三）结构工程

本项目主体建筑采用框架结构，基础形式为柱下独立基础、墙下条形基础加防水板；项目按抗震设防烈度 7 度（0.15g）采取抗震措施；抗震设防类别为重点设防类，建筑结构安全等级一级，设计使用年限 50 年。

（四）给排水及消防工程

本项目建筑给水由东侧太行山路市政给水管引入一路 DN150 给水管线直接供给，供水压力 0.25MPa；风雨操场更衣室淋浴间热水采用电热水器制备；排水采用雨污分流、污废水合流的方式，雨水排入太行山路雨水暗渠，污水排入太行山路污水管网。消防水箱利用学校现状教学楼楼顶设置 1 处屋顶水箱间（有效容积 18m³），室外消火栓利用学校现状消防水池供给，本次建筑室内消火栓及喷淋灭火系统等利用地下二层新建消防水池（有效容积 468m³）供给；建筑室内设置消火栓及手提式灭火器；风雨操场、地下车库、管理用房等设置自喷淋灭火系统。

（四）电气工程

本项目建筑由市政电源引入一路 10kV 电源；迁移和恢复学校现状 315kVA 箱变；在地下一层新建 1 处变配电室为建筑供电，配置 1 台 800kVA 变压器；将学校现状柴油发电机更换为 500kW 柴油发电机；低压配电系统主要采用放射式与树干式相结合的方式，低压接地型式主要采用 TN-S 系统。本项目弱电系统包括火灾自动报警系统、综合布线系统、有线电视系统、监控系统、校园广播系统等。

（五）暖通工程

在地下二层设置建设 1 处换热站，为学校现状建筑和本次建筑供热，热源由市政热源提供，二级管网供回水温度为 70/50℃。风雨操场及管理用房采用散热器采暖；风雨操场设置多联机空调+新风换气系统，管理用房预留单体空调安装条件。

（六）室外工程

室外工程包括室外管网、室外运动场地、屋顶篮球场、景观绿化、铺装、照明工程、围墙等。

五、项目投资：8718 万元（其中区政府承担包括风雨操场、室外厕所及器材室、室外运动场地及部分管线等内容；自筹部分包括地下车库、管理用房及配套设施等）。

六、项目实施要严格按照《招标投标法》有关规定，工程施工、设计、监理和主要设备、材料采购必须通过公开招标方式确定，凡项目涉及并列入区本级政府集中采购目录内的货物、工程和服务，必须按照政府集中采购规定的方式和程序进行采购。

附件：太行山路小学改扩建及配套工程（建安部分）投资概算表

青島市黃島區發展和改革局

2021年9月26日



附件:

太行山路小学改扩建及配套工程（建安部分）投资概算表

单位：万元

序号	项目名称	投资额	备注
一	建安工程费	7947	
1	土石方及基坑支护工程	1918	
2	风雨操场	1113	
3	地下车库+管理用房	3529	
4	室外厕所及器材室等	92	
5	换热站	23	
6	室外工程	620	
7	现状建筑改造	101	
8	设备购置费	551	
二	工程建设其他费	594	
1	可研编制费	10	
2	勘察测绘费	50	
3	工程设计费	198	
4	工程造价咨询费	48	
5	工程监理费	144	
6	招标代理费	20	

7	建设单位管理费	124	
三	预备费	177	
1	基本预备费	177	
四	概算总投资	8718	

抄送：区财政局、区审计局

青岛市黄岛区发展和改革局

2021年9月26日印

项目编码：2109-370211-04-01-300888

