

# 青岛市黄岛区发展和改革局文件

青黄发改函〔2021〕462号

## 关于太行山路小学改扩建及配套工程可行性 研究报告（代项目建议书）批复的函

青岛西海岸公用事业集团：

你单位《关于申请审批太行山路小学改扩建及配套工程可行性研究报告（代项目建议书）的函》（青西公用〔2021〕192号）收悉。根据《顾清弥、韩千钧同志主持召开长江路道路整治提升和明董高速建设专题会议》（新区政务专报第180期）、《徐桂彩同志主持召开政府投资项目建设管理委员会第二次会议》（会议专报第2期）确定的意见，参考《〈太行山路小学

改扩建及配套工程可行性研究报告（代项目建议书）》评估报告》经研究，同意你单位实施该项目，有关内容如下：

一、项目名称：太行山路小学改扩建及配套工程。

二、项目建设地点：太行山路小学原址内。

三、项目建设主要内容：本项目主要拆除现状室外运动场地及室外厕所等，新建风雨操场、地下停车场、变配电室、消防水池及泵房等地下建筑，管理用房、室外厕所及器材室以及其他相关配套用房等地上建筑，配套建设室外操场（新建地下停车场顶部）、屋顶篮球场（风雨操场顶部）等室外运动场地；本项目总建筑面积 9366.6 平方米，其中地上建筑面积 1405.6 平方米、地下建筑面积 7961 平方米。

四、项目总投资：9032 万元（其中区政府承担包括风雨操场、室外厕所及器材室、室外运动场地及部分管线等内容；自筹部分包括地下车库、管理用房及配套设施等）。

五、该项目采用工程总承包方式，项目实施要严格按照《招标投标法》有关规定，工程施工、设计、监理和主要设备、材料采购必须通过公开招标方式确定，凡项目涉及并列入区本级政府集中采购目录内的货物、工程和服务，必须按照政府集中采购规定的方式和程序进行采购。

六、落实本工程周边临近的管线、构筑物、建筑物的位置，做好现有管线的保护工作，新建工程必须满足与周边建筑物、设施、管线的安全距离及相关规范。

附件：太行山路小学改扩建及配套工程投资估算表

青岛市黄岛区发展和改革局

2021年9月26日

附件:

太行山路改扩建及配套工程投资估算表

单位: 万元

| 序号 | 项目名称     | 投资额  | 备注 |
|----|----------|------|----|
| 一  | 工程费      | 7973 |    |
| 1  | 土石方及基坑支护 | 1939 |    |
| 2  | 地上建筑     | 461  |    |
| 3  | 地下建筑     | 4387 |    |
| 4  | 室外工程     | 578  |    |
| 5  | 原校区改造    | 100  |    |
| 6  | 设备购置费    | 508  |    |
| 二  | 工程建设其他费  | 660  |    |
| 1  | 可研编制费    | 10   |    |
| 3  | 勘察测绘费    | 50   |    |
| 4  | 工程设计费    | 199  |    |
| 5  | 工程监理费    | 144  |    |
| 6  | 造价咨询服务费  | 48   |    |
| 7  | 招标代理费    | 22   |    |
| 8  | 建设单位管理费  | 127  |    |
| 9  | 其他应缴费用   | 60   |    |
| 三  | 预备费      | 399  |    |
| 四  | 估算总投资    | 9032 |    |

抄送: 区财政局、区审计局

青岛市黄岛区发展和改革局

2021年9月26日印

项目编码: 2109-370211-04-01-300888