

# 青岛市黄岛区发展和改革局文件

青黄发改函〔2022〕385号

## 关于扩建衡山路小学工程可行性研究报告 (代项目建议书)批复的函

区教育和体育局:

你单位《关于申请审批扩建衡山路小学工程可行性研究报告(代项目建议书)的函》(青西新教体字〔2022〕203号)收悉。根据《张磊娜副区长主持召开教育项目推进工作专题调度会议》(政务专报第285期)确定的意见,参考《〈扩建衡山路小学工程可行性研究报告(代项目建议书)〉评估报告》经研究,同意你单位实施该项目,有关内容如下:

- 项目名称: 扩建衡山路小学工程。
- 项目建设地点: 衡山路小学原址西侧扩建。

三、项目建设主要内容：扩建 12 个教学班，用地面积 10903 平方米，总建筑面积 11938 平方米，包括报告厅、教学楼、五人制足球场、1 个篮球场、1 个排球场、160m 田径场地和地下车库及配套道路、管网等。

四、项目总投资：7989 万元。

五、项目实施要严格按照《招标投标法》有关规定，工程施工、设计、监理和主要设备、材料采购必须通过公开招标方式确定，凡项目涉及并列入区本级政府集中采购目录内的货物、工程和服务，必须按照政府集中采购规定的方式和程序进行采购。

六、落实本工程周边临近的管线、构筑物、建筑物的位置，做好现有管线的保护工作，新建工程必须满足与周边建筑物、设施、管线的安全距离及相关规范。

七、该项目扩建后办学规模基本符合区教育局主管部门意见，满足教学使用需求，扩建后公共教学用房较区标新增 11 间特色教室和 1 间校园电视台，超出较多。建议下步初步设计阶段继续优化平面布局，合理利用空间，避免浪费。

该批复仅用于开展前期工作，据此编制初步设计概算，待落实土地、规划、资金等要素，并列入下一批次政府固定资产投资计划后，再行推进下步工作。

附件：扩建衡山路小学工程投资估算表

青岛市黄岛区发展和改革局

2022 年 8 月 8 日

附件:

扩建衡山路小学工程投资估算表

单位: 万元

序号	项目名称	投资额	备注
一	工程费	6522	
1	土石方及基础工程	275	
2	室内工程	5005	
3	室外配套工程	683	
4	原场地需要拆除、恢复工程	178	
5	设备购置	255	
6	市政接入费用	126	
二	工程建设其他费	541	
1	可研编制费	5	
2	环境影响咨询费	8	
3	勘察测绘费	15	
4	工程设计费	166	
5	工程监理费	121	
6	造价咨询费	45	
7	招标代理费	24	
8	建设单位管理费	98	
9	三通一平	33	

10	其他应缴费用	26	
三	内配费	600	
四	预备费	326	
五	估算总投资	7989	

---

抄送：区财政局，区审计局。

---

青岛市黄岛区发展和改革局

2022年8月8日印发

---

项目编码：2207-370211-04-01-917970