

# 关于珠江路（石油大学区域）连通工程 （下穿隧道和地下车库）初步设计概算的审查意见

区城管局：

你单位《关于审批珠江路（石油大学区域）连通工程（下穿隧道和地下车库）初步设计概算审查意见的函》收悉。经评审，有关意见如下：

一、项目名称：珠江路（石油大学区域）连通工程（下穿隧道和地下车库）

二、项目建设地址：西起江山路，东至太行山路以西

三、项目建设主要内容及规模：包括道路工程、结构工程、建筑工程、交通工程、绿化工程、管线工程、路灯工程等。

（一）道路工程：道路全长约 1634m，规划红线宽度为 26m，石油大学内部的华东路和黄河路的翻建。

（二）地道工程：地道长度约 998m，东端敞口段约 167m。标准横断面为：0.8m（侧壁）+0.5m（设施带）+0.75m（检修道）+8.5m（车行道）+0.25m（安全带）+0.8m（中墙）+0.25m（安全带）+8.5m（车行道）+0.75m（检修道）+0.5m（设施带）+0.8m（侧壁）=20.9m。

（三）附属工程：拟采用市电 LED 路灯，石油大学校内地面路沿道路北侧布置路灯，路灯安装间距 35m；珠江路地面路沿道路两侧对称布置路灯，路灯安装间距 35m。石油大学校内地面路

选用单挑 90WLED 路灯，灯具安装高度 10m，悬臂长度 1.5m；珠江路地面路选用单挑 180WLED 路灯，灯具安装高度 10m，悬臂长度 1.5m。

（四）绿化工程：道路交通工程行道树选用胸径 18 厘米的法桐作为行道树，共计 45 株，绿化面积 3433 平方米；路侧绿带采用层次种植的方式，北侧现状山体为裸露山体，设计采用山体喷播建植技术构建植被护坡，面积共 8297 平方米；地面景观工程含行道树、路侧绿带、山体喷播、种植设计、竖向设计、设施设计等，路侧绿带宽 6~22 米，总设计面积 28173 平方米。

（五）地下车库工程：建筑面积约 21700 m<sup>2</sup>，地下一层 17121 m<sup>2</sup>，地下二层 3813 m<sup>2</sup>，地面出入口、直梯、风亭约 770 m<sup>2</sup>。车位总数为 550 个，其中，无障碍车位 34 个，充电桩车位 86 个。

四、项目投资：69696 万元。

五、项目实施要严格按照《招标投标法》有关规定，工程设计、施工、监理及主要设备、材料采购必须通过公开招标方式确定，凡项目涉及并列入区本级政府集中采购目录内的货物、工程和服务，必须按照政府集中采购规定的方式和程序进行采购。

落实本工程用地、规划手续及周边临近的管线、构筑物、建筑物的位置，做好现有管线的保护工作，新建工程必须满足与周边建筑物、设施、管线的安全距离及相关规范。

该项目采用 EPC 模式。

附件：投资概算表



附件:

## 投资概算表

单位: 万元

序号	项目	投资额	备注
一	<b>建筑安装工程费</b>	<b>64472</b>	
1	道路工程	2504	
2	地道工程	38042	
3	管线工程	2164	
4	景观环境	4663	
5	交通设施	277	
6	支护工程	3150.	
7	地下车库主体工程	13672	
二	<b>工程其他费用</b>	<b>3855</b>	
1	建设单位管理费	681	
3	招标代理费	46	
4	造价咨询费	331	
5	勘察测绘费	224	
6	工程设计费	1314	
7	工程监理费	818	
8	环境影响报告编制费	11	
10	人防易地建设费	430	
三	<b>预备费</b>	<b>1369</b>	
<b>合 计</b>		<b>69696</b>	