

关于珠江路（石油大学区域）连通工程可行性 研究报告（代项目建议书）的审查意见

区城市管理局：

你单位《关于审批珠江路（石油大学区域）连通工程可行性研究报告审查意见的函》收悉。经评审，有关意见如下：

一、项目名称：珠江路（石油大学区域）连通工程

二、项目建设地址：西起江山路，东至太行山路以西

三、项目建设主要内容及规模：包括道路工程、结构工程、建筑工程、交通工程、绿化工程、管线工程、路灯工程等。

（一）道路工程：道路全长约 1634m，规划红线宽度为 26m，石油大学内部的华东路和黄河路的翻建。

（二）地道工程：地道长度约 998m，东端敞口段约 167m。标准横断面为：0.8m（侧壁）+0.5m（设施带）+0.75m（检修道）+8.5m（车行道）+0.25m（安全带）+0.8m（中墙）+0.25m（安全带）+8.5m（车行道）+0.75m（检修道）+0.5m（设施带）+0.8m（侧壁）=20.9m。

（三）附属工程：拟采用市电 LED 路灯，石油大学校内地面路沿道路北侧布置路灯，路灯安装间距 35m；珠江路地面路沿道路两侧对称布置路灯，路灯安装间距 35m。石油大学校内地面路选用单挑 90WLED 路灯，灯具安装高度 10m，悬臂长度 1.5m；珠江路地面路选用单挑 180WLED 路灯，灯具安装高度 10m，悬臂长

度 1.5m。

(四)绿化工程:地下通道工程景观绿化主要为地道出入口处的行道树、路侧绿带、山体喷播等,行道树采用法桐,采用树池形式,布置间距 5m,胸径 18cm,共计 220 株。路侧绿带宽 3-32m,绿化面积 8600 m²;地上道路工程景观设计范围位于石油大学校园内,全长约 1100m。设计内容包括行道树、路侧绿带、山体喷播、种植设计、竖向设计、设施设计等,总设计面积 28173 m²。

(五)地下车库工程:建筑面积约 21700 m²,地下一层 17121 m²,地下二层 3813 m²,地面出入口、直梯、风亭约 770 m²。车位总数为 550 个,其中,无障碍车位 34 个,充电桩车位 86 个。

(六)地下游泳馆

在现状体育馆西侧配建地下游泳馆。建筑面积约 5500m²,占地面积约 3300 平方米,泳池为 21×50m。

四、项目投资:83501 万元(不含征地费)

五、项目实施要严格按照《招标投标法》有关规定,工程设计、施工、监理及主要设备、材料采购必须通过公开招标方式确定,凡项目涉及并列入区本级政府集中采购目录内的货物、工程和服务,必须按照政府集中采购规定的方式和程序进行采购。

该项目采用 EPC 模式。

附件:投资估算表



附件:

投资估算表

单位: 万元

序号	项目	投资额	备注
一	建筑安装工程费	74956	
1	道路及地道工程	45491	
2	地下车库工程	19040	
3	地下游泳馆工程	10425	
二	工程其他费用	4565	
1	招标代理费	50	
2	造价咨询费	384	
3	环境影响报告书编制费	20	
4	社会稳定风险评估分析报告	52	
5	地质灾害危险性评估报告	20	
6	人防易地建设费	547	
7	勘察测绘费	261	
8	工程设计费	1478	
9	建设单位管理费	802	
10	工程监理费	951	
三	预备费	3980	
	合 计	83501	