

《西海岸新区农村供热专项规划（2023-2035年）》公示

为保障公民、法人和其他组织对城乡规划的知情权、参与权，推进政务公开和依法行政，提高城乡规划的科学性、可行性和可操作性，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》，对《西海岸新区农村供热专项规划（2023-2035年）》规划内容进行社会公示。

一、公示内容

1、编制背景：山东省人民政府办公厅《关于推进农村地区供暖工作的实施意见》（鲁政办字〔2016〕208号）明确提出：切实提高农村地区供暖覆盖，以县（市、区）为单位组织编制农村供暖专项规划，覆盖全部农村地区。为落实上级政府要求，同时满足建设美丽乡村，加快城乡一体化进程的需要，改善农村人居环境，提高农村居民供暖水平，特编制本次规划。本规划覆盖规划区域内全部农村地区，将有效推动整个西海岸新区城镇及广大农村地区的供暖发展水平。

2、规划范围：西海岸新区12个乡镇全域，城市建成区外街道办事处管辖的村庄、社区。

3、规划期限：近期2023-2024年，远期2026-2035年。

4、热负荷预测：预测至2024年，西海岸新区待改造用户7.7万户，按照户均采暖面积60平方米、采暖热指标80瓦/平

平方米估算，设计热负荷 369.4 兆瓦。预计至 2035 年，西海岸新区总农村户数约 8.3 万户，按照户均采暖面积 60 平方米估算，采暖热指标 50 瓦/平方米，设计热负荷 333.3 兆瓦。

5、总体规划思路

对待改造农户进行分类分析，因地制宜科学选择改造方式。集中搬迁上楼的农户优先采用集中供热，可根据条件选择市政集中供热或其他清洁能源集中供热方式；其余农户结合电力接入、燃气管网等客观条件以及农户意愿，采用电代煤或气代煤。

6、总体供热方案汇总

（1）近期规划方案汇总

集中清洁取暖改造户数 2.86 万户，主要是近三年搬迁改造户数以及确已搬迁完成、即将入住的户数。全部于 2023 年改造完成。

分散清洁取暖改造户数 4.83 万户，包括各镇（街）其他应该尽改户数。其中 2023 年电代煤改造 2.22 万户、气代煤改造 0.14 万户；2024 年电代煤改造 2.36 万户、气代煤改造 0.11 万户。

（2）远期规划方案汇总

远期规划任务一是巩固已有改造成果、防止“返”煤，推动减污降碳协同增效和农村清洁取暖可持续发展；二是结合新技术的发展、环保的更高要求，提升建筑能效，形成更加多元绿色的供热结构。

具体规划方案：

预计至 2035 年，城镇建成区全部就近接入城市集中采暖。建成区外一般农户向更加多元绿色的清洁采暖方式转变。远期农户末端取暖方式仍以空气源热泵、燃气壁挂炉为主，但设备的驱动能源将更多使用绿电、绿气；逐步扩大应用太阳能供热及多种方式耦合供热。

7、规划预期效果

(1) 规划实现后，新区具备改造条件的农户“应改尽改”，基本完成清洁取暖改造，根本改变农村地区散煤燃烧直排的取暖方式，农村居民供暖更加清洁舒适，环境质量和居住舒适度提高。

(2) 规划实现后，新区农村居民供暖更加清洁舒适，冬季供热保障进一步向农村地区延伸，城乡一体化进程加快。

二、设计单位、组织编制单位

1. 设计单位：青岛市城市规划设计研究院
2. 组织编制单位：青岛西海岸新区城市管理局

三、公示时间、地点及方式

1. 公示时间：2024年2月6日至2024年3月6日（30天）
2. 网上公示：青岛西海岸新区政务网

四、意见收集与反馈

1. 意见反馈：公示意见反馈电子邮箱：grb51115@163.com
2. 咨询电话：86164653

青岛西海岸新区城市管理局

2024年2月6日

附表 1 各镇（街）2023、2024 年度改造计划

镇(街)	2023 年改造户数				2024 年改造户数		
	集中采暖	电代煤	气代煤	小计	电代煤	气代煤	小计
琅琊镇	0	911	93	1004	1432	146	1578
藏马镇	384	1096	0	1480	743	0	743
泊里镇	3211	2302	0	5513	1297	0	1297
大场镇	4149	1088	0	5237	1758	0	1758
海青镇	157	1278	0	1435	1664	0	1664
大村镇	0	1257	0	1257	1062	0	1062
六汪镇	0	1572	0	1572	1976	0	1976
宝山镇	0	719	18	737	1376	34	1410
王台街道	1632	2497	0	4129	3130	0	3130
长江路街道	595	0	0	595	0	0	0
黄岛街道	1850	0	0	1850	1083	0	1083
薛家岛街道	0	0	0	0	0	0	0
辛安街道	609	0	0	609	0	0	0
灵珠山街道	0	481	0	481	221	0	221
红石崖街道	2258	1282	0	3540	917	0	917
灵山卫街道	5406	538	0	5944	422	0	422
隐珠街道	0	1687	483	2170	2197	629	2826
胶南街道	2011	0	0	2011	782	0	782
珠海街道	2109	1428	108	3645	1644	124	1768
滨海街道	4262	1147	2	5411	1201	2	1203
铁山街道	15	770	182	967	26	6	32
张家楼街道	0	2047	468	2515	712	163	875
灵山岛省级自然保护区	0	111	0	111	0	0	0
合计	28648	22211	1354	52213	23642	1105	24747