

附件 3

住宅建筑优秀户型方案相关指标表

子项	内容	分值	评分
适应性	类型、面积标准的经济性及市场适应性。		
功能空间	功能分区、空间尺度及面积（包括模数化空间利用）的合理性、平面布置精细化及适用性、适老性、无障碍设计。		
厨卫及阳台设计	厨卫操作流线、管线布置及洗衣机、冰箱位置等的合理性；阳台设置及其面积的合理性。		
结构及选型	结构的合理性（安全、抗震、经济等）；空间的灵活性；建筑体形系数的适宜性。		
室内环境	自然通风；风环境舒适度；日光系数；主要区域照度评价；空间利用率；视野开阔度（小库提供科技评估）；		
公共空间	楼电梯布置及配置紧凑合理、使用方便，符合消防疏散要求；公共管线集中设置，便于安装与维护检修；无障碍设计适应性。		
建筑造型	简洁大方、色彩协调、体现地方特色及时代气息。		
可再生能源	可再生能源利用与建筑一体化设计解决方案（集热、储热、传热、用热的空间分布设计）。		
智能家居	温度、湿度、新风自动控制；灯光窗帘自动控制；粉尘及有害气体自动识别；家用电器智能控制等。		
装配式建筑技术	装配式建筑集成设计；装配式装修；工业化内装部品；设备管线敷设与结构主体分离；应用 BIM 技术设计。		
其它	创作新颖、特色明显、形成新的建筑体系、提出新的建筑理念等。		