

青岛西海岸新区住房和城乡建设局

关于征集住宅建筑优秀户型方案的通知

各房地产开发企业、设计企业，各高校及有关企业和个人：

为贯彻落实全国住房和城乡建设工作会议精神及西海岸新区“创新突破年”动员大会精神，秉承“创新是引领发展的第一动力”理念，提高新区住房建设品质，在西海岸新区建设多样化、多户型、高品质低碳绿色健康住宅工程，满足新区人民日益增长的生活需求，我局决定开展2023年度住宅建筑优秀户型方案征集活动。本次活动将结合新区特点，择优筛选一批适应新区人生活习惯及不同家庭成员结构、具有可再生能源利用建筑一体化特点的住宅优秀户型，并将报送的设计成果分期归类成册，面向建设行业和社会宣传推介。

一、活动时间

本活动自即日起开始征集方案，截止日期为2023年12月31日。

二、征集活动主题

创新设计引领创新建设，提升功能品质，打造活力西海岸。

三、申报单位

全国各地相关房地产开发企业、高校、设计企业及有关个人。

四、征集要求

(一) 参赛户型分为建成户型和新创户型，按照寒冷地区气候区征集。

(二) 结合家庭人口结构(三口之家、四口之家、三代同堂等)和生活场景进行户型功能空间设计和室内装修设计。

(三) 结合绿色、健康、智慧、新能源等不同主题，给出综合解决方案，并集成新体系、新建材和新部品。

(四) 户型方案包括标准层户型平面设计方案和楼型方案，鼓励应用 BIM 技术，包含室内精装方案，并提供住宅使用场景示意方案。具体可包含：层高、天花吊顶示意方案、家具平面布置方案、全屋收纳解决方案、管线布置方案(烟道、水管井)、设备布置方案(空调、新风、地暖锅炉、燃气灶、热水器、洗衣机等)、室内装修材料示意、公区回家动线示意(包含大堂、标准层电梯厅、核心筒平面)及可再生能源利用与建筑一体化设计解决方案(集热、储热、用热的空间分布设计)等。

五、参赛作品提报材料

(一) 设计图纸

设计图纸(含以标准层为主的平面图、剖面图、效果图)以充分体现作者的创作意图为宜(应用 BIM 技术的方案须提交 BIM 模型)。

（二）PPT

长宽比例为 16: 9，限 20 页，突出作品的设计思路、技术难点、主要科技创新与推广应用、运用创新技术产生的经济效益、社会效益和环境效益等。

（三）相关材料

1. 户型 CAD 文件，图面工整，图层分明，门、窗、墙体、家具等图元独立放置于对应图层，避免出现无意义的多余对象；
2. 户型方案 BIM 模型；
3. 竞赛文本册（pdf 格式，精度不低于 300DPI，需包含封面、封底）。
4. 其他参赛作品相关展示材料。

六、其他

申报单位或个人将签字盖章的参赛作品纸质版和电子版材料报送至建国大厦 1509B 房间（青岛西海岸新区长江中路 517 号）。

对积极申报的相关企业和个人将按照相关政策进行表扬和诚信加分。

- 附件：1. 住宅建筑优秀户型方案报名表（建成户型）
2. 住宅建筑优秀户型方案报名表（新创户型）
3. 住宅建筑优秀户型方案相关指标表

青岛西海岸新区住房和城乡建设局

2023年1月28日

(联系电话: 0532-86166928)