

2025-2026 年度青岛西海岸新区党政机关会议定点场所

资格审查公告

1、招标条件

青岛西海岸新区财政局委托山东中孚项目管理有限公司，对 2025-2026 年度青岛西海岸新区党政机关会议定点场所以资格审查方式组织采购，特邀请符合条件的潜在供应商（以下简称“供应商”）提出资格审查申请。

2、项目名称、编号及内容

2.1 项目编号：SDZF-2024-105

2.2 项目名称：2025-2026 年度青岛西海岸新区党政机关会议定点场所

2.3 项目主要内容：

通过资格审查的方式确定服务机构，为党政机关提供会议使用场所。

2.4 范围：通过资格审查的方式确定 2025-2026 年度青岛西海岸新区党政机关会议定点场所供应商，提供党政机关会议使用场所服务（青岛西海岸新区范围内符合要求的宾馆饭店以及具备相当条件的内部宾馆、饭店、招待所、培训中心等）。

注：1) 根据党中央、国务院等部门要求中，明令禁止召开会议的风景名胜区及相关定点宾馆饭店不得参与本次采购。

2) 上一轮确定的会议定点场所供应商有实质性内容变化(如法人/负责人变化,价格调整)的须参加本次招标；

已获得定点资格的供应商,如接受原协议内容（接受 2023-2024 年度协议价格的）,并严格执行党政机关会议定点场所相关规定的，经双方协商一致，可以续签协议，继续保留会议定点场所资格；也可自愿退出，会议定点场所资格自动取消；对前期违反协议规定且拒不整改的，取消会议定点场所资格，不得参加本次会议定点场所政府招标采购项目。

3) 饭店获得定点资格后如存在无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题的，采购人接到投诉后有权进行核查，如情况属实可要求饭店及时纠正，或根据有关规定，取消饭店会议定点资格；

2.5 采购限额标准（见关于调整市直机关会议费标准的通知（青财行〔2017〕3号））：

一类会议，综合定额标准为每人每天 660 元，其中：住宿费不超过 400 元/人天，伙食费不超过 150 元/人天，其他费用不超过 110 元/人天。

二类会议，综合定额标准为每人每天 550 元，其中：住宿费不超过 300 元/人天，伙食费不超过 130 元/人天，其他费用不超过 80 元/人天。

三类会议，综合定额标准为每人每天 450 元，其中：住宿费不超过 240 元/人天，伙食费不超过 150 元/人天，其他费用不超过 100 元/人天。

注：供应商须承诺：2025-2026 年度中，承担市政务活动时（包括在西海岸新区举行的国际会议、接待、博览会、论坛等）公务活动，所涉及的住宿费、会场租赁费用价格严格按照 2025-2026 年度青岛西海岸新区党政机关会议定点场所的价格执行，报名时提交承诺函，承诺函见附件。

3、供应商资格要求

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

3.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于非专门面向中小企业采购项目。

3.3 本项目特定资格要求

1) 供应商须具备有效的《卫生许可证》或《餐饮服务许可证》或《食品经营许可证》；

2) 若供应商为分支机构的须提供总公司出具针对本项目的授权书原件（格式自拟）；

3) 本次定点宾馆饭店采购以四星级及以下宾馆饭店为主，五星级宾馆饭店能够接受本次采购价格要求，也可以参与；

4) 供应商具有承接会议能力，具备大中小多种规格会议室类型，并提供全部客房和会议室。其中承办一、二类会议的应具备 200 人以上规模的会议室、客房和就餐等接待能力；承办三类会议的应具备 150 人左右的会议室、客房和就餐等接待能力；

5) 定点宾馆饭店应具备卫生、安全、停车、网络服务等基本条件。

6) 资格审查公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；

7) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、采购严重违法失信行为记录等名单的；

8) 本次资格审查不接受联合体资格审查申请。

9) 各供应商可就本项目一个类型的会议提出资格审查申请。

4、资格审查方法

本次资格审查采用合格制。

5、申请报名及资格审查文件的获取

凡有意参加本次采购活动的供应商须填登记表（见附件）并附上营业执照副本（扫描件）、承诺函（见附件），发送邮箱：qdzf5566@163.com，获取资格审查文件；

获取时间：申请截止时间前均可（请及时发送材料到邮箱以便按时制作申请文件）

地点：青岛市黄岛区长江中路 268 号银领汇都 A 座 2102 室

售价：0

6、资格审查文件的询问

获得资格审查文件的供应商凡对本审查文件提出询问的，请以加盖供应商单位公章的书面文件提出，在 2024 年 11 月 20 日 17:00 时前，采用信函、邮件或者直接送达的形式按照以下联系方式通知采购代理机构。

7、资格审查申请文件的递交

7.1 递交资格审查申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 11 月 27 日 9 时 30 分，地点为青岛市黄岛区长江中路 268 号银领汇都 A 座 2102 室。

7.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格审查申请文件，采购人或者采购代理机构不予受理。

8、发布公告的媒介

本次资格审查公告在青岛市政府采购网通知栏、青岛西海岸新区政务网、中国招标投标公共服务平台上发布。

9、联系方式

9.1 采购人：青岛西海岸新区财政局

地 址：青岛西海岸新区武夷山路 302 号

电 话：付永生

联系人：0532-86893593

9.2 采购代理机构：山东中孚项目管理有限公司

地 址：青岛市黄岛区长江中路 268 号银领汇都 A 座 2102 室

邮 编：266000

联 系 人：王殿华

电 话：19969668880

电子邮件：qdzf5566@163.com

2024 年 11 月 6 日

附件 1:

项目登记表

获取文件时间	2024 年 11 月 ____ 日 ____ 时	
项目名称	2025-2026 年度青岛西海岸新区党政机关会议定点场所	
项目编号	SDZF-2024-105	
项目包号	____ 类会议（共三个类型会议，只能填一个类型会议）	
供应商（申请人） 名称	（注：必须与营业执照或法人证书等注册证明文件上的名称完全一致）	
通讯、邮寄地址		
供应商联系方式	项目联系人姓名	
	手机号	
	固定电话	
	邮箱	
	注：上述信息务必准确，并保持联系人员稳定，否则由此造成的后果由供应商（申请人）自行承担。	
是否参加本项目投标	<input type="checkbox"/> 是，参加投标 <input type="checkbox"/> 否，续签合同（符合续签要求）	
<p>注：上一轮确定的会议定点场所供应商有实质性内容变化（如法人/负责人变化，价格调整）的须参加本次招标；</p> <p>供应商如接受原协议内容（接受 2023-2024 年度协议价格的）并且单位无实质性变化的（如法人/负责人变化，价格调整），严格执行党政机关会议定点场所相关规定的，经双方协商一致，可以续签协议，继续保留会议定点场所资格；也可自愿退出，会议定点场所资格自动取消；对前期违反协议规定且拒不整改的，取消会议定点场所资格，不得参加本次会议定点场所政府招标采购项目。（请备注）</p>		

