

青岛西海岸新区住房和城乡建设局

青西新住建发〔2022〕322号

青岛西海岸新区住房和城乡建设局 关于做好人民防空工程建设档案 管理工作的通知

各有关单位：

为规范我区人防工程建设档案管理工作，按照《山东省人民防空办公室关于印发〈山东省人民防空工程建设档案管理规定〉的通知》（鲁防发〔2020〕6号）要求，结合我区实际情况，对结合民用建筑修建防空地下室文件归档内容进行了调整。现将有关事项通知如下：

一、各人防行政许可赋权单位的人民防空主管部门是人民防空工程建设档案管理的主管部门，按照属地管理原则管理人防工程建设档案。

二、各人防工程项目建设单位负责本单位项目建设档案的资

料形成、整理归档、妥善保管和提供利用等工作。建设单位形成的人防工程建设档案，在满足建设单位自行保存和报送城建档案等工作需求的同时，须按本通知要求，向人防主管部门报送一套符合要求的人防工程建设档案。

三、请各单位在报送人民防空工程建设档案时，严格按《青岛西海岸新区结合民用建筑修建防空地下室文件归档内容》有序排列并报送。归档文件的编制要求和质量要求参照《青岛市建设工程竣工档案编制要求》。

四、各单位同时应报送一套与归档纸质档案一一对应的电子档案（具体技术要求见附件2）。

- 附件：
1. 单建人防工程文件归档内容
 2. 结合民用建筑修建防空地下室文件归档内容
 3. 电子档案要求
 4. 人防工程档案移交书

青岛西海岸新区住房和城乡建设局

2022年8月31日

附件 1

单建人防工程文件归档内容

单建人防工程归档清单					
工程名称					
第一部分：工程准备阶段文件					
类别	文件、材料名称	卷数及页码	材料有无	签章是否齐全	备注
项目建议书	人防主管部门请示文件				
	项目建议书				
	当地发展和改革委员会的项目建议书批复文件				
	上级人防主管部门的项目建议书批复文件				
	人民防空指挥工程还需提供工程项目所在地政府财政出资证明				
可行性研究报告	人防主管部门请示文件				
	可行性研究报告及附件				
	可研报告有关会议纪要、专家评审意见				
	当地发改部门的批复				
	建设项目用地预审意见				
	建设项目选址意见				
	上级人防主管部门的可研报告批复文件				
建设用地、征地、拆迁文件	国有土地使用许可证（复印件）				
	建设用地规划许可证（复印件）				
	征地拆迁协议、方案等				
勘察、测绘、设计文件	工程地质勘察报告				
	水文地质勘察报告				
	初步设计请示文件				
	初步设计审查意见				

	有关行政主管部门（规划、交通、公安消防、环保等）批准文件或取得的有关协议						
	施工图设计文件报批请示文件						
	施工图设计文件审查意见及批准书						
合同文件	勘察中标通知书或直接发包书						
	勘察合同						
	设计中标通知书或直接发包书						
	设计合同						
	施工中标通知书或直接发包书						
	施工合同						
	监理中标通知书或直接发包书						
	监理合同						
开工审批文件	建设工程施工许可证或人民防空工程开工报告						
	建设工程规划许可证及附图、附件						
	建设工程、人防工程质量监督登记表						
工程建设基本信息	工程概况信息表						
	人民防空工程 质量安全 信息资 料	《人民防空工程质量责任信息档案》					
		建设单位工程项目负责人及现场管理人员名册					
		勘察单位工程项目负责人及勘察人员名册					
		设计单位工程项目负责人及设计人员名册					
		施工单位工程项目经理及质量管理人员名册					
		监理单位工程项目总监及监理人员名册					
		审图单位工程项目负责人及审图人员名册					
		质量检测单位工程项目负责人及检测人员名册					

第二部分：监理文件						
类别	文件、材料名称		页数	材料有无	签章是否齐全	备注
监理管理文件	监理规划					
	监理实施细则					
	监理月报					
	监理工作总结					
质量控制文件	不合格项目通知					
	质量事故报告及处理意见					
第三部分：施工文件						
类别	文件、材料名称		页数	材料有无	签章是否齐全	备注
施工管理文件	建设单位质量事故勘察记录					
	建设工程质量事故报告书					
	见证试验检测汇总表					
施工技术 及进度文件	施工组织设计					
	图纸会审记录					
	设计变更通知单					
	工程洽商记录					
	工程开工报审表					
	工程复工报审表					
	工程延期申请表					
材料、设备 质量证明	砂、石、砖、水泥、钢筋等材料出厂证明文件及进场复试报告					
	防护设备 (人防门)	防护设备定点生产和安装企业资格认定证书或从业能力达标证书				

		防护设备合同及设备清单				
		防护设备合格证				
		防护设备质量第三方检测报告				
		防护设备质量保修承诺书				
		安装人员特种操作证				
通风防护设备	防化设备生产许可证					
	防化设备合同及设备清单					
	通风设备合格证（油网除尘器、过滤吸收器、测压装置、风管及配件、电动脚踏两用风机等）					
	通风防化设备质量保修承诺书					
给排水防护设备	给排水设备生产许可证					
	设备清单					
	给排水设备合格证（手摇电动污水泵、防爆波地漏、防护闸阀等）					
电气防护设备	电气设备生产许可证					
	设备清单					
	电气设备合格证（通风方式信号箱、控制箱、呼唤按钮、双电源箱等）					
施工记录文件	隐蔽工程验收记录					
	工程定位测量记录					
	基槽验线记录					
	沉降观测记录					
	地基验槽记录					
	地基钎探记录					
	地下工程防水效果检查记录					
施工试验记录及检测文件	地基承载力检验报告					
	桩基检测报告					
	土工击实试验报告					

	回填土试验报告				
	砂浆抗压强度试验报告				
	混凝土抗压强度试验报告				
	防爆波活门、防爆超压排气活门预埋框、管安装垂直度、水平度检测记录				
	防爆波活门、防爆超压排气活门安装严密性检测记录				
	排水防爆地漏、防护闸阀安装垂直度、水平度检测记录				
	管道（设备）强度（严密性）试验记录				
	建筑物照明全负荷通电试运行记录				
施工质量验收文件	分部（子部分）工程质量验收记录				
	防护门、防护密闭门、密闭门和封堵板门框墙制作分项工程质量验收记录表				
	钢筋砼防护门、防护密闭门、密闭门安装分项工程质量验收记录表				
	钢质防护门、防护密闭门、密闭门安装分项工程质量验收记录表				
	防爆波活门、防爆超压排气活门安装分项工程质量验收记录表				
	进、出工程管线的防护密闭安装分项工程质量验收记录表				
	过滤器、除尘器、过滤吸收器安装分项工程质量验收记录表				
	金属管制作分项工程质量验收记录表				
	密闭阀门安装分项工程质量验收记录表				
	隐蔽工程检查验收记录（土建）				
	管道隐蔽工程检查验收记录（暖通、给排水）				

	电气隐蔽工程检查验收记录				
	人防设备调试、运行记录				
竣工验收文件	单位（子单位）工程竣工预验收报验表				
	单位（子单位）工程质量竣工验收记录				
	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录				
	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录				
	单位（子单位）工程观感质量检查记录				
第四部分：竣工图					
类别	文件、材料名称	页数	材料有无	签章是否齐全	备注
	综合竣工图（总平面布置图）				
人防工程专业竣工图	建筑竣工图				
	结构竣工图				
	给排水工程竣工图				
	电气工程竣工图				
	通风工程竣工图				
	人防工程专业竣工图电子文档				
第五部分：工程竣工验收文件					
序号	文件、材料名称	页数	材料有无	签章是否齐全	备注
竣工验收与备案文件	建设工程、人防工程竣工验收备案表				
	勘察单位工程质量检查报告				
	设计单位工程质量检查报告				
	施工单位工程竣工报告				
	监理单位工程质量评估报告				
	工程竣工验收报告				
	工程竣工验收会议纪要				

	专家组竣工验收意见				
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件				
工程声像资料等	开工前原貌、施工阶段、竣工新貌照片				
	工程建设过程的录音、录像资料（重大工程）				
其他工程文件					
第六部分：平战转换资料					
序号	文件、材料名称	页数	材料有无	签章是否齐全	备注
1	人民防空工程平战转换技术方案				
2	人民防空工程平战转换的实施保障方案				
3	人民防空工程平战转换方案设计图纸				
4	人民防空工程平战转换方案设计审查意见				
资料核查结论	<p>目录清晰，资料齐全，签章完整，本工程资料合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">（建设单位公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

注：清单内容能提供原件的需提供原件。

附件 2

结合民用建筑修建防空地下室文件归档内容

结合民用建筑修建防空地下室文件归档清单					
工程名称					
第一部分：工程准备阶段文件					
序号	文件、材料名称	卷数及页码	材料有无	签章是否齐全	备注
前期资料	结合民用建筑修建防空地下室文件归档清单				
	发改立项文件				
	建设用地规划许可证				
	建设工程规划许可证				
	建筑工程施工许可证				
	地质勘察报告				
	结建防空地下室设计意见书				
	防空地下室设计方案审查意见书				
	人防工程施工图设计文件审查合格书				
	人防设计合同				
	施工合同和中标通知书				
	监理合同和中标通知书				
	人民防空工程质量监督登记表				
	人防工程概况表				
人民防空工程质量责任信息档案	法定代表人授权书、工程质量终身承诺书（建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、审图单位、质量检测单位七方）				
	质量责任信息登记表（七方人员签字齐全）				

第二部分：监理文件					
序号	文件、材料名称	页数	材料有无	签章是否齐全	备注
监理管理文件	监理规划				
	监理实施细则				
	监理月报				
	监理工作总结				
监理控制文件	不合格项目通知				
	质量事故报告及处理意见				
第三部分：建材、设备文件					
序号	文件、材料名称	页数	材料有无	签章是否齐全	备注
1 防护设备 证明文件	人防设施设备一览表				
	设备定点生产和安装企业资格认定证书或从业能力达标证书（生产许可证）				
	设备合同及设备清单				
	混凝土防护设备质量证明文件（合格证）及检验报告（混凝土封堵梁、混凝土防护密闭门、混凝土密闭门、防爆波悬板活门等）				
	钢结构防护设备质量证明文件（合格证）及检验报告（钢结构防护密闭门、钢结构密闭门、封堵板、密闭观察窗等）				
	阀门质量证明文件（合格证）及严密性试验记录（密闭阀门、防爆地漏、超压自动排气阀门、闸阀等）				
	防化设备质量证明文件（合格证）及检验报告（油网滤尘器、过滤吸收器等）				
	其他设备质量证明文件（合格证）及检验报告（测压装置、水泵、风机、插板阀、风量调节阀、呼叫按钮、信号控制箱等）				
2 钢筋部分 资料	钢筋原材汇总表				
	产品质量保证书				
	钢材检测报告				

3 钢筋连 材资料	钢筋连接汇总表				
	钢材连接检测报告				
4 地下室 试块试 验报告	地下室混凝土试块抗压及检测试验报告 汇总表				
	混凝土试块强度统计评定记录				
	混凝土试块抗压强度检测报告				
	混凝土试块抗渗强度检测报告				
	砂浆试件抗压强度检测报告汇总表				
	砂浆试件抗压强度检测报告				
5 防水等 材料	防水材料汇总表				
	防水产品出厂检验报告书				
	防水材料检测报告				
6 电气 材料	电气工程材料汇总表				
	备案证明及生产许可证明				
	产品合格证及出厂检验报告				
7 消防与 土工	备案证明及产品质量保证书				
	产品合格证及出厂检验报告				
	土工试验（分析）报告				
第四部分：图纸会审、设计变更、定位放线等记录性资料					
序号	文件、材料名称	页数	材料 有无	签章是 否齐全	备注
人防施工 记录	人防工程施工组织设计或施工方案				
	图纸会审记录				
	设计变更通知单				
	施工测量记录汇总表				
	定位测量、基槽验线记录				
	施工记录汇总表				
	地基与基础施工资料				
	地下室防水效果检查记录				

	混凝土施工记录				
	质监例行检查记录				
第五部分：分部、分项工程质量验收材料					
序号	文件、材料名称	页数	材料有无	签章是否齐全	备注
1 结构工程分部工程质量验收记录	结构工程分部工程质量验收记录表				
	土石方分项工程质量验收记录表				
	喷射砼分项工程质量验收记录表				
	混凝土分项工程质量验收记录表				
	钢筋焊接分项工程质量验收记录表				
	钢筋绑扎分项工程质量验收记录表				
	模板分项工程质量验收记录表				
	其他分项				
2 防水分部	防水混凝土结构分项工程质量验收记录表				
	卷材防水层分项工程质量验收记录表				
	其他分项				
3 防护工程分部工程质量验收记录	防护门、防护密闭门、密闭门和封堵板门框墙制作分项、工程质量验收记录表				
	钢筋砼防护门、防护密闭门、密闭门安装分项、工程质量验收记录表				
	钢质防护门、防护密闭门、密闭门安装分项、工程质量验收记录表				
	防爆波活门、防爆超压排气活门安装分项、工程质量验收记录表				
	进出工程管线的防护密闭分项				
4 建筑装饰工程分部	分部（子部分）工程质量验收记录				
	隐蔽工程检查验收记录（土建）				
	一般抹灰分项工程质量验收记录表				
	整体地面分项工程质量验收记录表				
	铝合金和塑钢门窗安装分项记录表				

	其他分项				
5 给水排水 工程分部	管道隐蔽工程检查验收记录（给排水）				
	给水管道安装分项				
	给水附属设备安装分项				
	排水管道安装分项				
	立式污水泵安装分项				
	其他分项				
6 采暖 通风 与 空调 工程	金属风管制作分项工程				
	管道隐蔽工程检查验收记录（暖通）				
	无机玻璃钢风管制作分项				
	通风部件制作分项				
	风管及部件安装分项				
	过滤器、除尘器、过滤吸收器安装分项工程 质量验收记录表				
	密闭阀门安装分项工程质量验收记录表				
	消声（减振）设备制作与安装				
	防腐与油漆分项				
	其他分项				
	电缆线路分项				
	配管及管内穿线分项				
	槽板配线分项				
	成套配电柜（盘）及动力开关柜安装				
	低压电器安装				
	电气照明器具及配电箱（盘）安装				
	接地装置安装分项				
	电气隐蔽工程检查验收记录				
	其他分项				
7 防火设备 安装工程	防火门和防火卷帘安装分项				
	火灾自动报警装置安装分项				
	火灾事故广播、消防通信设备安装				

	人防设备调试、运行记录				
	其他分项				
第六部分：工程竣工验收文件					
序号	文件、材料名称	页数	材料有无	签章是否齐全	备注
1	主体结构的工程结构检测报告				
2	单位（子单位）工程质量竣工验收记录				
3	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录				
4	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录				
5	单位（子单位）工程观感质量检查记录				
6	人防工程专项验收初验意见				
7	人防工程专项验收初验整改回复单				
8	主体结构工程质量验收记录表				
9	孔口防护工程质量验收记录表				
10	单位工程质量评定表				
11	工程竣工前检查申报表				
12	工程竣工验收通知书				
13	验收组成员名单及成员资格证书				
14	人防工程质量监督报告				
15	人防工程竣工面积核实意见（不动产测量报告）				
16	人防工程单位工程验收记录				
17	施工单位人防工程竣工报告				
18	勘察单位人防工程质量检查报告				
19	设计单位人防工程质量检查报告				
20	监理单位人防工程质量评估报告				
21	建设单位人防工程竣工验收报告				
22	人防工程质量保修书				

23	人防工程维护记录				
第七部分：平战转换资料					
序号	文件、材料名称	页数	材料有无	签章是否齐全	备注
1	人民防空工程平战转换技术方案				
2	人民防空工程平战转换方案设计图纸				
第八部分：竣工图（全部用蓝图、盖有设计资质章、审图章、竣工图章）					
序号	文件、材料名称	页数	材料有无	签章是否齐全	备注
1	建筑竣工图				
2	结构竣工图				
3	给排水工程竣工图				
4	电气工程竣工图				
5	通风工程竣工图				
资料 核 查 结 论	<p>目录清晰，资料齐全，签章完整，本工程资料合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">（建设单位公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

注：清单内容能提供原件的需提供原件。

附件 3

电子档案要求

一、基本原则

(一) 凡是记录与工程建设有关的具有重要凭证、依据和参考价值的电子文件和相关数据等都属于建设工程电子文件的收集范围，文件著录应符合国家现行标准《电子文件归档与电子档案管理规范》CJJ/T117-2007 有关规定。

(二) 人防工程电子档案的形成、整理等工作由建设单位负责，设计单位应积极配合建设单位做好竣工图电子文件的编制工作。

(三) 人防工程电子档案成果内容必须与工程实际相符合，目录及内容应与纸质档案保持一致，并建立准确的标识关系，文件格式应采用通用格式。

(四) 人防工程电子档案要做到移交时数据完整、内容准确、编目规范、账目一致、手续清楚，移交清单一式两份，交接双方签字后各执一份。

(五) 归档移交的人防工程电子档案应为两套，一套封存保管，一套查阅利用。成果须以 DVD 只读性光盘形式提交，文件载体上编制封面，封面内容的填写应符合附件 3-1 的要求。

二、技术标准

(一) 电子文件存储路径及命名规则：

1 级目录———工程项目文件夹

2 级目录———案卷文件夹

3 级目录———卷内目录文件夹

命名规则：

“工程项目文件夹”的命名：序号（年度+顺序号）+工程项目名称；

“案卷文件夹”的命名：顺序号+案卷名称；

“卷内目录文件夹”的命名：顺序号+目录名称；

卷内目录文件夹下电子文件的命名：页码+5 位备用码+文件扩展名，顺序号及页码均为三位数，不足位数前面补 0。如 001，002，011---备用码：00000

其中案卷封皮和卷内目录的扫描文件存储于案卷文件夹下。

（二）电子文件的存储应采用以下通用格式：

文件类别	文件类别
格式	格式
文本文件	文本文件
DOC、DOCX、XML	DOC、DOCX、XML
表格文件	表格文件
XLS、ACCESS	XLS、ACCESS
扫描文件	扫描文件
TIFF、JPEG、PDF	TIFF、JPEG、PDF

注：文件、图纸扫描分辨率均不低于 300dpi，文件存储格式为黑白二值图 TIFF 或彩色、灰度图 JPEG。TIFF、JPEG 文件尺

寸必须与实际图纸的尺寸一致，即全尺寸文件。竣工图电子文件采用 DWG 格式。

(三)建设单位应提供人防工程在青岛市城市坐标系下的空间地理坐标数据。坐标文件以工程名称命名，格式为文本(TXT)文件，结构为：单体名称，横坐标值(X)，纵坐标值(Y)。

(四)移交的电子档案文件必须同时附录准确的建设项目电子目录清单。包括：工程目录、案卷目录、卷内文件目录，保存为一份包含此三个工作簿的 Excel(XLS)格式文件。样例如下：

工程目录

项目 顺序号	移交 责任书 编号	工程名 称	工程地 点	建设单 位	施工单 位	开工日 期	竣工日 期	备注

案卷目录

项目 顺序号	案卷题名	建设单位	设计单位	设计单位	设计单位

卷内文件目录

项目 顺序号	序号	文件题名	编制日期	页次	备注

附件 3-1

人防工程电子文件（档案）载体封面

载体编号： _____ 类别： _____
档号： _____ 套别： _____
内容： _____
地址： _____
编制单位： _____ 编制日期： _____
保管期限： _____ 密级： _____
文件格式： _____
软硬件平台说明： _____
提交人： _____ 联系方式： _____

附件 4

人防工程档案移交书

兹向青岛西海岸新区人民防空建设管理服务中心移交_____项目人防工程竣工档案共计_____卷（册），其中文字材料_____页，图纸_____页，图片_____张；与纸质档案对应的电子档案光盘_____张。

接收单位：_____

移交单位：_____

负责人：_____

负责人：_____电话：_____

经办人：_____电话：_____

经办人：_____电话：_____

交接日期：_____年_____月_____日

附件 4-1

黄岛区人防工程基本情况登记表

基本信息	工程名称		工程地点（具体到门牌号）		
	建设单位		人防审批编号		
	设计单位		工程开工日期		
	施工图审（抽查）单位		工程竣工日期		
	施工单位		平时用途		
	防护设备生产安装单位		停车数量		
	监理单位		维护管理单位 联系人及电话		
	维护管理单位		建设单位联系人及电话		
工程参数信息	人防建筑面积		M ²	防护面积	M ²
	防护等级	防核（ ）级 防常（ ）级 防化（ ）级	所在层数 （地下）		
	位置坐标（保留小数点后六位）	X:	人防工程净高	M ²	
		Y:			
	战时功能（含防护单元数量、掩蔽数量）		出入口个数	室内（ ）个 室外（ ）个 主出入口（ ）个 次出入口（ ）个 阶梯式人员出入口（ ）个 斜坡式人员出入口（ ）个	
连通口数量		通风口数量	个		

人防工程设施 设备信息	防护设备型号和 数量	
	防化设备型号和 数量	
备注		

注：1. 档案移交书一式两份，人防竣工资料接收单位一份，建设单位一份；在报送人防工程档案时，附黄岛区人防工程基本情况登记表同档案移交书一起报送；
2. 登记表加盖建设单位公章。

