

附件2

2022年创业孵化基地（园区）街镇审核明细表

镇街名称（盖章）：

申报类别：

联系人：

电话：

序号	项目	审核标准	申报材料	审核情况 (需逐项列明)	是否符合标准
1	资质证明	取得营业执照或相关部门出具的有效登记证明。	营业执照或相关单位出具的有效登记证明(申报主体的成立日期为 2015 年 1 月 1 日(含)后,以营业执照或有效注册登记证明时间为准)。		
2	信用记录	申报机构及其法定代表人申报前信用良好、无失信记录、无违法犯罪记录,未出现不合理行为投诉,未发生乱收费情况,未发生侵害服务对象合法权益等行 为。	1.提供企查查(https://www.qcc.com/)查询的申报主体及其法定代表人无不良记录页面截图并加盖公章。 2.在 www.creditchina.gov.cn “信用中国”网站无不良记录和失信记录的证明材料(下载信用信息报告)。 3.机构法人无违法犯罪记录证明。		
3	经营场地	1.有独立经营场所。 2.公共创业服务区域(含直接管理人员办公用房)建筑面积不超过总建筑面积的 15%。 3.区级创业孵化基地建筑面积厂房型 3500 m ² 以上、楼宇型 1500 m ² 以上。镇街级创业孵化基地建筑面积厂房型 2000 m ² 以上、楼宇型 1000 m ² 以上。	1.产权证复印件及租赁合同原件和复印件。 2.公共创业服务区域照片、产权证规划图等证明材料。 3.审核房屋建筑权属证书标识的建筑面积或具备测绘资质机构出具的证明材料标识的建筑面积。		

4	入驻企业	1.区级创业孵化基地入驻创业实体 30 户以上,区级创业园区 40 户以上,镇街级创业孵化基地 20 户以上,镇街级创业园区 20 户以上。入驻创业实体是指工商 注册或相关部门出具的有效注册登 记证明,地址在创业孵化基地(园区) 内、注册登记时间为 3 年内的创业实体 2.各级创业孵化基地入驻率不低于 85%。基地入驻率是指已入驻创业实体 使用厂房楼宇面积(含公共服务区域) 占创业孵化基地厂房楼宇孵化总面积的 比率。	1.入驻企业情况一览表(附件 3),及创 业实体基本信息、营业执照副本、法人身 份证复印件,公司最近 3 个年度的工商和 税务部门年度审验报告。 2.对入驻率进行实地核实,查看各个创业 实体使用面积等相关材料,		
5	吸纳就业人 数	区级创业孵化基地创业和稳定吸纳就业 100 人以上;区级创业园区 150 人以上 镇街级创业孵化基地 60 人以上,镇街级 创业园区 100 人以上。	1.创业和稳定吸纳就业人数相关证明材 料(附件 4)。 2.在 https://hrss.qingdao.gov.cn 打印 青岛市社会保险参保证明单位专用版。		
6	企业管理	健全的创业扶持体系和财务管理等制度 相关证明材料。	查看创业扶持制度体系和财务管理规章 制度相关证明材料。		
7	配套设施	为入驻创业实体提供一定规模的生产经 营场地、基本办公条件和公共服务空间, 为入驻创业实体供电、供水、网络等基 础配套设施。为入驻创业实体提供房屋 租金减免、物业、宽带接入使用等费用 减免支持服务。	入驻实体享受孵化基地或创业园区服务 协议、减免房租、使用经营场地情况、免 水电费网络等创业扶持证明材料。		

8	扶持能力	有完善的创业实体评估准入、管理、退出等规章制度，能够组织具有创业意愿和创业能力的人员入驻，并通过系列创业服务推动创办市场主体，提高市场竞争能力，提升创业成功率。	1.评估准入、管理、退出等规章制度。 2.提供的创业服务证明材料。		
9	管理服务	有为创业者提供服务的管理服务机构和相应的专职管理服务人员。	查看管理服务机构设置情况，专职管理服务人员花名册及相关证明材料(附件5)。		
10	创业服务	为创业者提供创业能力测试、开业指导、政策咨询、信息服务、风险评估、融资服务、跟踪扶持等综合创业服务，组织或协助开展创业指导，协助落实有关创业扶持政策。	1.查看综合创业服务、创业指导、协助落实有关创业扶持政策相关材料。 2.创业导师团队信息(附件5)。		
11	入驻协议	应具有合法产权或租赁使用权，与创业实体签订入驻协议，明确入驻面积、入驻时间、双方权利义务等内容。	查看入驻协议等相关材料。		

12	持续孵化	建立创业实体退出机制，孵化期最长不超过 5 年，孵化期满后创业实体未退出的，不再继续享受创业孵化基地扶持政策。	查看创业实体退出机制相关材料。		
13	市场推广	能够为入驻创业实体提供市场策划、市场营销、项目推广等服务	查看相关材料。		
14	事务代理	协助入驻创业实体开展法律、会计、审计、评估、专利、金融、企业管理、人才培养等服务，协助退出创业实体做好迁址、工商税务登记变更等工作。	查看相关材料。		
15	其他条件	达成对紧扣新旧动能转换和重点群体创业就业扶持条件的，需提供相关证明材料。	1.符合紧扣新旧动能转换条件的查看紧扣新旧动能转换企业名单 ,并对照发改局提供的新旧动能行业代码进行比对。 2.符合重点群体创业就业扶持条件的查看重点群体创业就业条件相关材料。		

16	其他荣誉	是否被评为各类创业载体、孵化器、众创空间、产业园区、扶贫基地等相关荣誉；是否享受财政资金奖补。	查看相关材料。		
----	------	---	---------	--	--

注：报送证明材料时请按照项目顺序排列，涉及到数据写明数据来源和依据。