

# 政策解读：青岛西海岸新区综合行政执法局《城市品质改善提升攻势作战方案》

解读人：区综合行政执法局党组书记、局长肖政

现将青岛西海岸新区综合行政执法局《城市品质改善提升攻势作战方案》（以下简称《方案》）做政策要点解读，具体如下：

## 一、文件出台背景

为深入贯彻习近平总书记“办好一次会，搞活一座城”建设现代化国际大都市重要指示和省委对青岛打造山东面向世界开发发展桥头堡的要求，根据青岛市委市政府发起的十五大攻势工作部署，以更高标准、更高水平、更高质量推进新区市容秩序管理工作，不断提升城市品质和精细化管理水平，着力提升城市形象，构筑高品质都市空间格局，加快建设开放、现代、活力、时尚的国际大都市，切实增强市民群众获得感、幸福感、安全感，经局党组研究自8月30日起决定放大坐标找不足、提高标准找差距，聚焦城管执法领域的重点难点痛点堵点问题，开展城市品质改善提升攻势作战行动。

## 二、文件依据

青岛西海岸新区综合行政执法局《城市品质改善提升攻势作战方案》依据《青岛市城市品质改善提升攻势作战方案（2019-2022）》以及青岛西海岸新区《〈青岛市城市品质改善提升攻势作战方案〉责任分解方案》等文件制定。

### 三、主要内容

(一) 加强广告牌匾专项整治。2019年年底前按期完成全区0.8万平方米存量违规户外广告牌匾的整治提升和西部城区32条道路门头牌匾的整治任务，努力实现全区高炮广告、楼顶广告(字)基本清零。2020至2022年，继续深入巩固提升广告牌匾品质，坚决遏制新增违规广告牌匾，使广告牌匾设置更规范、品质更时尚。开展户外广告设施试点工作，根据市局统一工作部署，于2020年6月前完成户外广告设施试点工作。

(二) 开展占路经营露天烧烤三大战役。2019年至2022年，组织调度各镇街执法中队在全区范围开展“春季攻势”“夏秋攻坚”“冬季决战”三大战役，持续推进占路经营露天烧烤攻坚战，攻克市容秩序重点难点痛点堵点问题。

(三) 强化生态环保和园林执法工作。持续开展扬尘治理攻坚行动，建立建筑工地扬尘污染防治工作的有效工作机制，全面抓好建筑工地与运输车辆的规范管理，坚决打赢扬尘污染治理攻坚“蓝天保卫战”。开展违法占绿毁绿集中整治，巩固提升园林绿化整治成果。全力化解油烟污染扰民问题，对投诉多发区域、投诉高发个体餐饮服务业定期巡查，全面监控，依法处置。开展水资源保护专项执法行动，加强执法动态巡查，严厉打击，依法查处，规范水资源使用和公共供水秩序。

(四) 开展物业领域执法攻坚行动。加强物业领域执法方面工作，集中查处违规占用公共物业或公用设施、违规私搭乱建或室内装修、违规侵占公共绿地或消防通道、违规埋

设地桩地锁或违规设置广告行为。开展地桩地锁清理整治，依法依规持续做好道路以外区域地桩地锁的清理工作，重点查处一批设置数量多且极易出现反复的违法问题。推进“城管工作站”设置工作，做好违法行为的巡查、发现、制止和上报工作，提高处置小区内物业违法行为的查处效能，努力实现城市管理执法工作不出小区、零距离服务于群众的目标。

（五）严格执法强化违建治理。强力攻坚推进新一轮违建治理，2019年完成前期梳理的台账内未办结的40件群众关心的重点难点违建问题和摸排的368处面积22.8万平方米的存量违建拆除任务。持续开展存量违法建设治理工作，结合市新一轮违法建设治理工作，核实各级投诉举报，全面摸排辖区内的各类存量违法建设，倒排工期，压茬推进，逐一拆除，确保2022年前完成违建治理攻势作战任务。积极配合镇街执法中队做好违建别墅的攻坚作战工作，并建立网格化执法巡查机制，加强动态巡查，形成全民治违高压态势，严防新生违法建设。

（六）健全普法宣传机制。拓宽宣传渠道，强化普法宣传，提高群众守法意识，大力推进市容秩序管理法治化。

（七）指导建立健全三支服务外包队伍。根据市局指导要求，采取政府购买服务方式，建立健全街面巡管、“小广告”清理、流浪犬捕捉三支服务外包队伍，积极推进市容秩序管理服务市场化。