

建设项目规划许可批后公示

建设单位: 青岛古里奥农业机械有限公司
建设位置: 青岛西海岸新区黄河西路72号,元宝山路以东,祁连山路以西。

建设内容: 厂房、门卫室

公示阶段: 规划方案

设计单位: 青岛理工大学建筑设计研究院有限公司

设计资质: 建筑甲级

建设工程规划许可证编号: 建字第37020102610010号

许可证核发日期: 2026年2月10日

公示日期: 2026年2月13日至竣工规划核实结束

项目概况: 本项目拟新建一座厂房及两处门卫室,总建筑面积为15730.66平方米,计容总面积为29623.72平方米,地上总建筑面积为1569.06平方米,其中已建厂房建筑面积为7767.30平方米,本次申报建筑中2#新建厂房,地上建筑面积为7367.36平方米,地下建筑面积为56160平方米,门卫室建筑面积34.40平方米。

经济技术指标表

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	29987.30	㎡	
2	建设净用地面积	29987.30	㎡	扣除道路用地
3	总建筑面积	15730.66	㎡	
	地上总建筑面积	15169.06	㎡	
4	子项	地上建筑面积	计容面积	
	1#现状已建厂房面积	7767.30	15242.60	1#厂房为单层平房,层高6米,厂房内具有大型机械,厂房内具有大型机械,厂房内具有大型机械
	2#新建厂房面积	7367.36	14346.72	新建厂房,层高6米,厂房内具有大型机械,厂房内具有大型机械
	门卫室1	17.20	17.20	
	门卫室2	17.20	17.20	
5	计容建筑面积	29623.72	㎡	
6	地下建筑面积	561.60	-	
7	容积率	0.99	-	
8	占地面积	14471.86	㎡	
9	建筑密度	48.26%	%	
10	停车位	62	个	厂房内100个停车位,厂房外62个停车位,共162个停车位,全部为地上车位。

备注: 各项技术经济指标以最终批复的规划方案为准。

咨询电话:

【青岛西海岸新区自然资源局】: 86164453

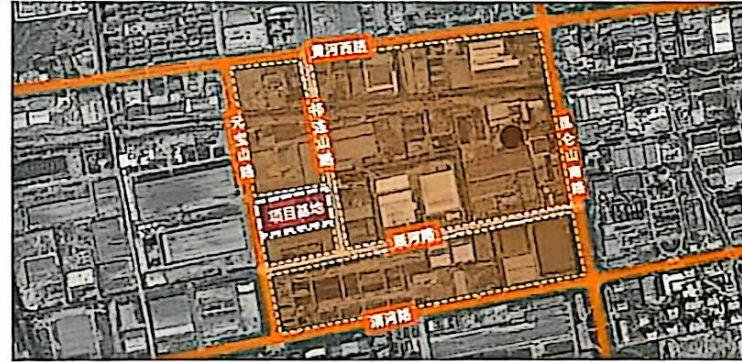
【建设单位】: 18669797727

【反馈方式】

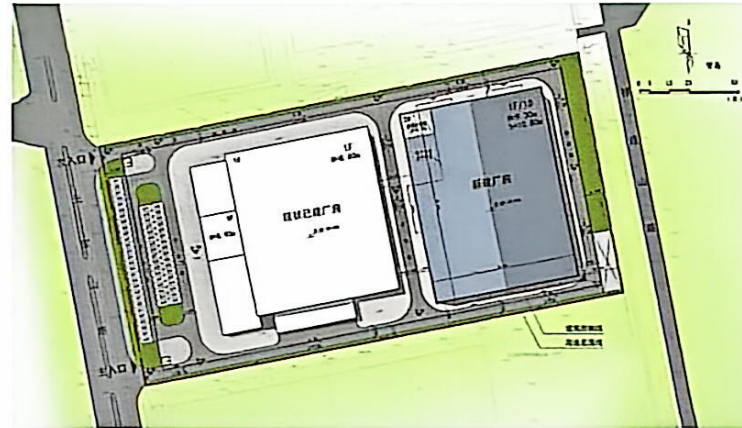
青岛市黄岛区长江东路443号福瀛大厦大堂投票箱

青岛古里奥农业机械厂房二期项目

区位图



总平面图



东南透视图



浅灰色明墙砖

白灰色明墙砖

深灰色真石漆

鸟瞰图



西北透视图



浅灰色明墙砖

深灰色真石漆

白灰色明墙砖