

青岛西海岸新区自然资源局 关于部分地块控规优化调整社会公示的 通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》、《青岛西海岸新区控制性详细规划管理办法》等法律、法规和政策文件的有关规定，对黄岛区部分地块控规修改进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项说明如下：

一、公示内容：

1、青岛西海岸新区琅琊镇驻地片区控制性详细规划 XH A3401 单元优化修改内容：

原 01-10 地块划分为两个地块：01-10(a) 地块居住用地和 01-10(b) 地块防护绿地。

01-10(a)：二类居住用地，用地面积为 4.11ha，其他指标不变；01-10(b)：防护绿地，用地面积 0.61ha。

结合项目用地和现状工业用地，新 01-11 地块：用地性质由社会停车场用地修改为一类工业用地，用地面积 2.17ha，容积率 1.5，建筑密度 35-65%，绿地率 \leq 15%，建筑限高 24m。

01-12 地块，需提供不少于 140 个社会公共停车位。

2、岛西海岸新区泊里镇控制性详细规划 XHA3505 单元优化修改内容：

原地块 XHA350502-02 部分用地 (B1) 约 0.17 公顷及原地块 XHA350502-08 (A2) 约 0.43 公顷调整为新地块 XHA350502-08 (B1A2)。新 XHA350502-08 地块, 用地面积 0.6ha, 容积率 1.6, 商业: 文化为 7:3, 建筑密度 35%, 绿地率 35%, 限高 18m。

3、青岛西海岸新区西客站商务区片区控制性详细规划 XHA2401 单元优化修改内容:

将调整范围内地块重新布局, 地块 03-02 用地性质调整为工业用地, 03-03 至 03-06 地块合并、03-12 至 03-16 地块合并, 合并后用地性质调整为工业用地, 容积率 ≥ 1.5 , 建筑密度 35%-65%, 绿地率 ≤ 15 , 建筑限高 30m。

将公服设施用地等量平衡至 03-08 地块和 03-17 地块, 绿地等量平衡至 03-10 地块, 调整后各类用地指标保持不变。

4、青岛西海岸新区朝阳山片区控制性详细规划 XHA2007 单元优化修改内容:

XHA2007-01-09 地块, 用地性质不变, 用地面积不变, 容积率由 0.6 修改为 1.2, 建筑密度由 20%修改为 30%, 绿地率由 25%修改为 20%, 建筑限高由 30 米修改为 60 米。

5、青岛西海岸新区临港东片区控制性详细规划 XHA0902 单元修改内容:

性质修改: 将 XHA0902-01-19 地块由一类工业用地 (M1) 修改为二类居住商业设施混合用地 (R2B1), 商住比 1:9。

指标修改：XHA0902-01-19 地块，用地面积 4.27 公顷，容积率 2.5，建筑密度 30%，绿地率 35%，限高 80m。

6、青岛西海岸新区老黄岛片区控制性详细规划 XHA0702 单元优化修改内容：

用地调整：XHA0702-03-39 地块分为三个地块，其中：

03-39-a 地块（0.05 公顷，0.7 亩，权属单位为城管局，权属登记用地性质为公园绿地）由二类居住用地调整为公园广场用地；

03-39-b 地块（0.64 公顷，9.5 亩）由二类居住用地调整为文化设施用地，容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 40\text{m}$ ；（与已出具的建设项目选址意见书一致）

03-39-c 地块（0.85 公顷，12.8 亩）用地性质及地块控制指标不变。

7、青岛西海岸新区大村镇驻地片区控制性详细规划 XHA4201 单元优化修改内容：

道路调整：龙马路北移约 24 米，道路红线宽度 21 米，藏马山一路西移 6.34 米。

边界调整：原控规地块 XHA4201-05-07 沿藏马路侧的绿地宽度调整至 10 米，取消沿龙马路两侧工业用地旁的绿地。

二、公示时间、地点及方式

1. 公示时间：2020年8月26日至2020年9月14日(20天)
2. 现场公示：青岛西海岸新区自然资源局公示栏、优化调整地块现场
3. 网上公示：青岛西海岸新区政务网

三、意见收集与反馈

1. 意见反馈

公示意见及电子邮箱：gh86751056@126.com

2. 咨询电话：0532-86988945

青岛西海岸新区自然资源局

2020年8月26日