

青岛西海岸新区自然资源局 关于《音乐之岛（凤凰岛）及周边区域策划 和城市设计》社会公示的 通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政策文件的有关规定，对《音乐之岛（凤凰岛）及周边区域策划和城市设计》进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项说明如下：

一、公示内容：

1、总体定位

规划形成“凤鸣东方，和悦四海”的总体形象定位，强调开放、和谐的形象基调，突出凤凰岛拥海悦鸣的形象特色。

针对“生态的底色、音乐的主题、旅游的功能、建筑的艺术”四项规划要求，制定绿色低碳活力生态岛、音乐之岛核心体验区、国际滨海旅游度假区、建筑艺术魅力荟萃区四个分目标。

2、风貌分区

规划4个风貌分区，分别为田野缓丘风貌区、城市活力风貌区、工业文化风貌区、山海交融风貌区。

田原缓丘风貌区，呈现“院落屋舍，日落潮退灯火上”的风貌意向，营造动态连续，富有韵律的天际轮廓线。保证

区域内制高点（吉山、温山）可见，严格控制新建建筑高度，避免破坏整体天际线韵律。

城市活力风貌区呈现“城畔听涛，风来沙涌街市闹”的风貌意向，营造动态连续，富有韵律的天际轮廓线。保证通海街道的开敞性，保证视线畅通。

工业文化风貌区呈现“融乐于铁，匠音阵阵话新景”的风貌意向，维持现状天际线景观，严格控制新建高层建筑；保证区域内制高点（山体）可见。

山海交融风貌区呈现“海山叠翠，晓辉云稀城初露”的风貌意向，尊重现状以自然山体为主导的天际轮廓线，严格控制新建建筑高度，保证区域内制高点（山体）可见。

3、音乐主题

为营造音乐主题，提出三大策略，包括配套音乐设施、营造音乐氛围以及精选音乐元素。

（1）啤酒文化广场提升

以“百鸟朝凤，梧桐生矣”为设计主题，在功能上突出啤酒、音乐、旅游复合功能，景观上以一条梧桐景观大道，呼应凤凰主题，串联功能空间。

（2）音乐度假体验区

用地紧邻啤酒广场，定位为一个集旅游度假、音乐体验于一体的旅游度假服务区；一个以音乐产业为基础的上下游产业集聚区；同时既是音乐产业区，也是旅游度假体验区。

（3）唐岛湾公园提升

结合现状条件，提出以古韵之音为主题的音乐元素连通现状南北院子；以古代音乐文化为魂，场地实景演出增加互动性，突出音乐体验。设计了取自古代音乐文化典故，与实景场景相结合，并且设计了音乐装置和小品符号在公园中。

（4）蓝湾工程景观平台提升

利用蓝湾工程现有的观景平台及公共空间，增加音乐元素及服务设施，一方面增加音乐氛围，一方面增加服务品质。现状滨海步道上的小空间设计小巧的音乐小屋；现状的观景平台，增加休息座椅以及一些音乐装置；滨海沙滩增加音乐互动的小品和装置；滨海广场增加音乐的体验，包括可以通过敲击发出音乐的设施，可以转化海风、发出声音的小品等。

（5）四季之声活动序列

为营造音乐氛围，依据凤凰岛特色，策划四季之声活动序列，丰富文化活动与音乐氛围，并且对于每项互动，我们也为他们的开展设计了不同的承接空间。

4、公共空间

（1）山体生态空间

结合既有山野路径，打造登山休闲路径。南部山体打造吉山、温山 2 处山体瞭望平台，北部山体打造凤凰山、窟窿山等 7 处山体瞭望平台。设置 6 处登山入口，严控森林防火。

（2）海岸带生态空间

打造绿色活力海岸带。注重生态的岸线环境保护，包括生态岸线、基岩岸线、砂质岸线等；注入多元文化活动，包括音乐长廊文化、沙滩节庆活动和工业文化等。

（3）公园体系

构建凤凰岛大公园体系，结合蓝湾慢行步道及纵向慢行步道，串联不同类型公园。打造1处国家湿地公园，2处山体复合型郊野公园，3处海滨公园，多处口袋公园。

（4）广场、观景平台公共空间

提升15处已建观景平台，每处面积200-800 m²，建议每隔1-2km设置一处，作为慢行体系的支撑节点，承担观景游览、综合服务（管理、售卖、租赁）、休憩等功能。结合风貌分区和功能分区，提升3处广场。

5、交通系统

整体采用以公共交通为主导，分区交通方式差异化的发展模式。优化提升衔接道路、轨道交通，加密骨干公交系统，拓展特色交通，实现内外交通快捷、安全、舒适的衔接转换。

依托1号线、6号线、12号线等城市轨道交通线路，设置高效便捷的接驳系统。在南部、中部、北部、船厂区域共设置7条接驳公交线路。规划4处公交枢纽，承担岛内外交通转换功能。

合理划分停车分区，实施不同的停车策略，采用多方式、多类型停车设施，引导并配建适宜的停车规模。北部区域自行配建；中部区域规模不变，形式优化；南部区域实施旺季

停车换乘加增加配建的模式，满足旅游旺季高峰南部部分项目停车需求。

慢行系统及特色交通：构建多类型慢行交通廊道和多形式慢行交通设施相融合的慢行体系，交融掩映于山体、海岸之间。积极拓展空中、海上等多样化、立体化的特色交通，提升岛内旅游、休闲、娱乐品质。

二、公示时间、地点及方式

1. 公示时间：2020年12月16日至2021年1月14日（30天）
2. 现场公示：青岛西海岸新区自然资源局公示栏
3. 网上公示：青岛西海岸新区政务网

三、意见收集与反馈

1. 意见反馈

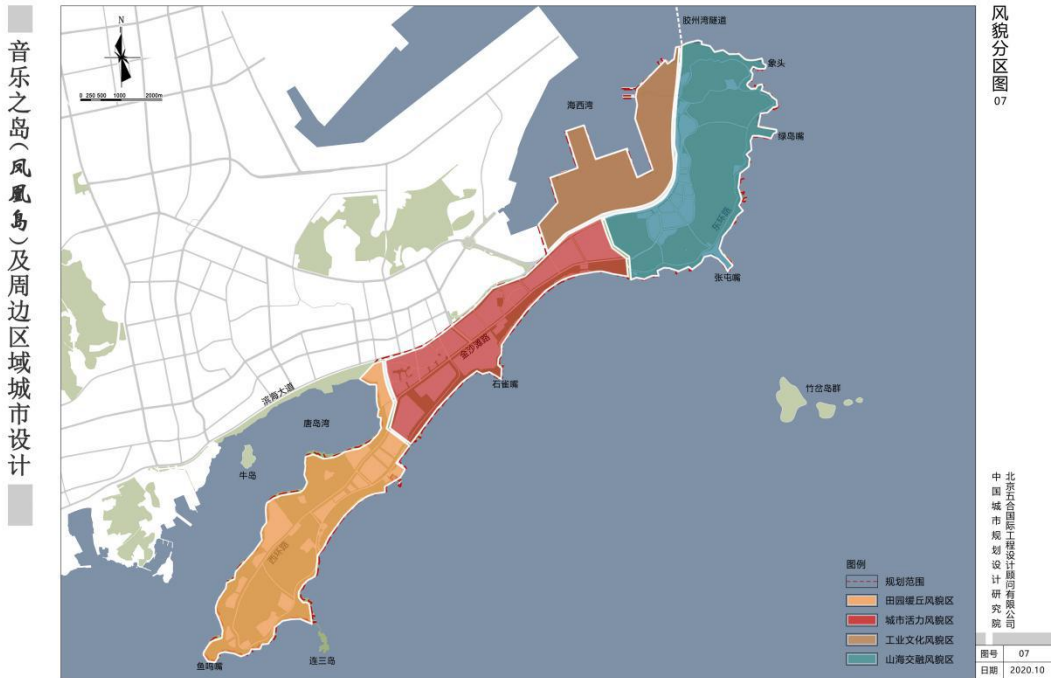
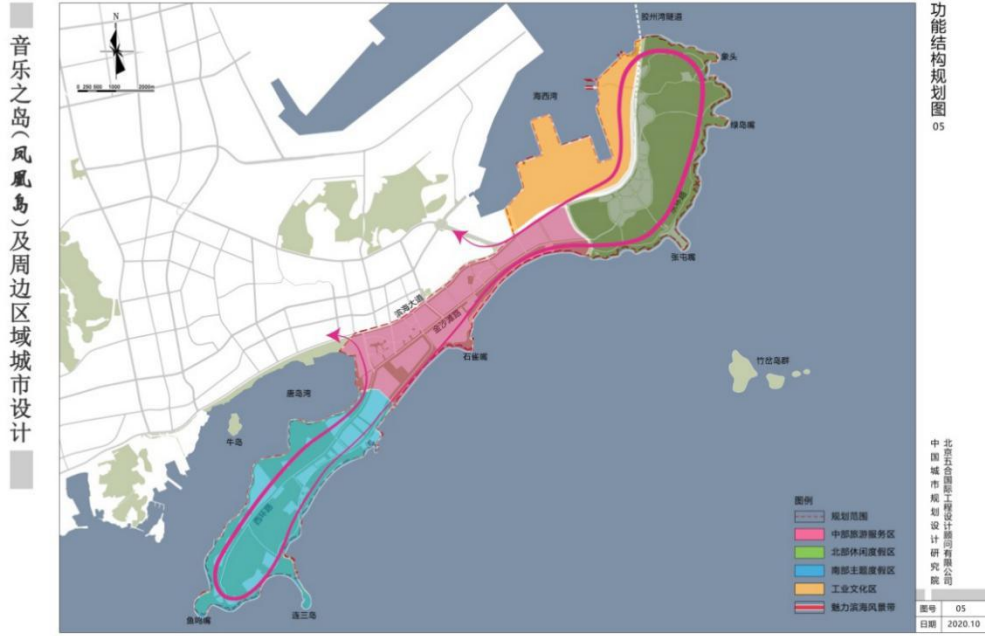
公示意见及电子邮箱：86995762@163.com

2. 咨询电话：0532-85166673，0532-86995762

青岛西海岸新区自然资源局

2020年 月 日

附图

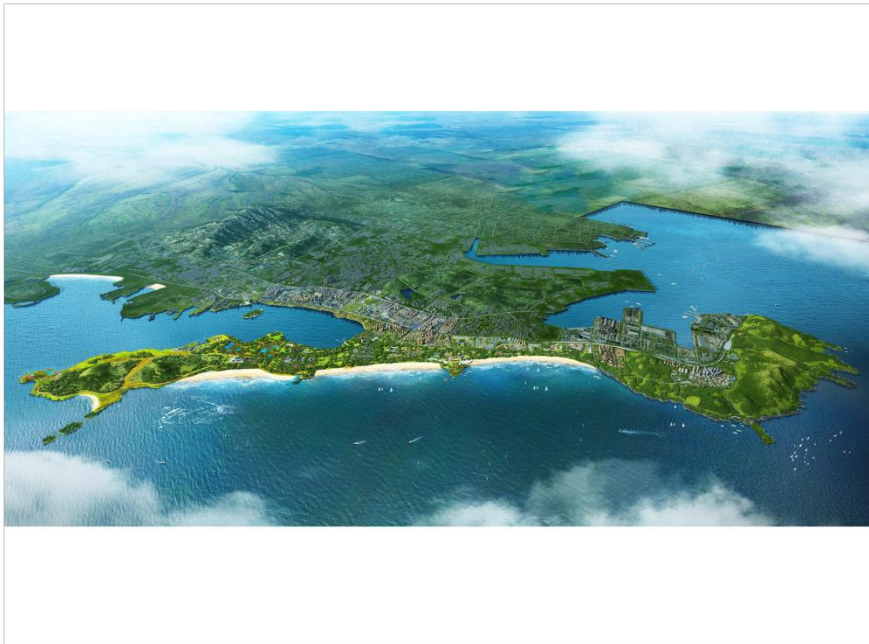




城市设计总平面图 06

北京合图工程设计咨询有限公司
中国城市规划设计研究院

图号	06
日期	2020.10



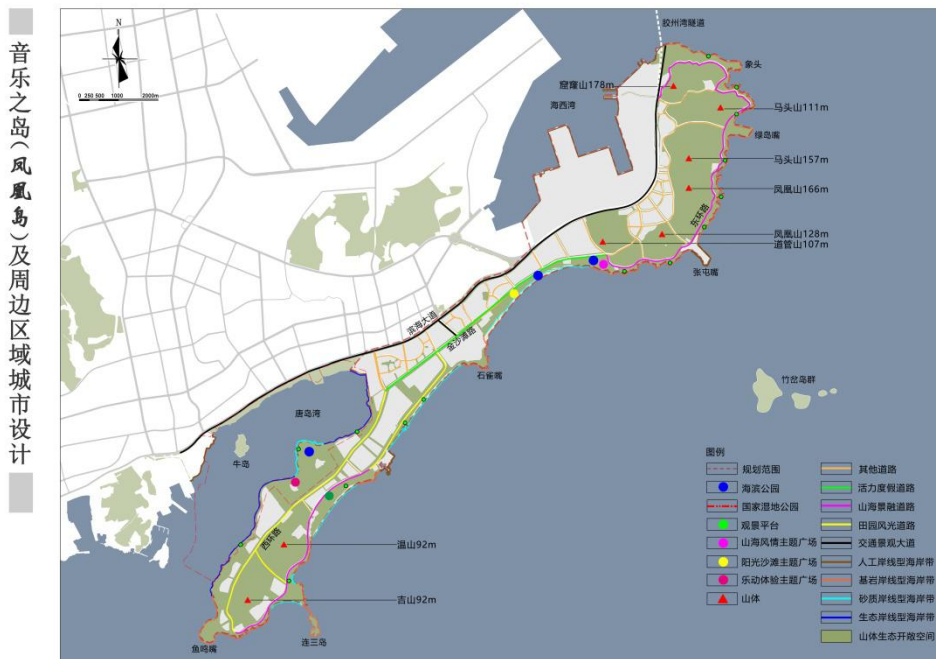
整体鸟瞰图 22

北京合图工程设计咨询有限公司
中国城市规划设计研究院

图号	22
日期	2020.10

音乐氛围营造

四季之声活动序列



音乐之岛(凤凰岛)及周边区域城市设计

开敞空间规划图 08

北京五合国际工程设计股份有限公司
中国城市规划设计研究院

图号 08
日期 2020.10

音乐之岛(凤凰岛)及周边区域城市设计

