

青岛西海岸新区自然资源局

关于青岛市黄岛区 2022 年两规一致性修改方案批前公告

依据《自然资源部关于全面开展国土空间规划的通知》（自然资发〔2019〕87号）和《山东省自然资源厅关于加强国土空间规划保障服务“六稳”“六保”工作的通知》（鲁自然资发〔2020〕9号）等相关文件精神，为保障西海岸新区急需开工建设的重点项目和民生工程落地、缓解城市规划与土地规划的矛盾冲突，编制了《青岛市黄岛区两规一致性修改方案》，根据相关法律法规的规定，现将方案主要内容公告如下：

一、拟修改规划地块基本情况、用途

黄岛区此次两规一致性修改共涉及 101 个省市重点项目和民生工程项目，项目总用地面积 655.87 公顷。包含省重点项目 12 个，分别西海岸新区电子信息产业园，中国石油大学（华东）古镇口校区（西区）项目，融合光电高新标显示用载板玻璃项目，国橡中心功能性新材料产业园及配套道路项目，青岛国家深远海绿色养殖试验区项目（一期），青岛美锦氢燃料电池商用车零部件生产项目，中国供销北方国际智慧物流港（二期）项目，中国

海洋大学濒海实验基地项目（里岛码头），青岛蓝色医谷项目，水发七彩农庄项目，G204 拓宽改造工程（洋河崖至姜家洼子），青岛伟海金属科技有限公司工业脚轮项目，项目总面积 142.07 公顷；市重点项目 6 个，分别金能 100 万吨可降解塑料项目，5G+AI 半导体显示新材料项目（万马海洋装备工业园），京东方物联网移动显示端口器件生产基地项目，赛洛佳昱（青岛）机械有限公司高端智能液压机床装备及智能弧焊机器人系统制造一期项目，临港散货加工项目配套流程工程，健力源智慧农场配套农产品加工项目，项目总面积 199.51 公顷；民生工程 83 个，分别为青岛市公安特警反恐及警务技能综合训练基地，华能董家口电厂至新区西部城区长输热力管线项目-海洋活力区隔压站，镇街污水处理设施--周家河、藏南、六汪、大场、陈家台后、古镇营、营后、下村、台西头、琅琊卧龙、海青等 11 座污水处理站，藏马山旅游度假区污水处理系统，三沙路（滨海大道-宅科路段）综合管廊工程，海洋科技产业园北区防洪排污提升工程，开城路以南市政配套项目，新铁山水厂建设工程，华润配套项目 110KV 碧海站及供电线路建设工程，新奥燃气无人值守调压站项目，古镇口岸线整治及综合治理工程，临港安置区配建小学项目，新建创智路学校项目，青岛黄海学院配建宿舍楼、教学楼、实验实训楼、图书馆、餐厅、体育馆建设项目，中国羽协训练基地项目，小滩、

石崖及岭前头村安置区小学项目，小滩、石崖及岭前头村搬迁配套幼儿园，小滩、石崖及岭前头村搬迁配套社区综合性文化服务中心社区体育中心及社区卫生服务站，临港安置区配建小学项目周边市政配套工程，海信海外总部、慧与地块周边市政配套，琅琊镇港城路整治工程，海洋装备产业园一期配套项目，开城路北侧综合开发项目基础设施配套工程，中国海洋大学海洋科教创新园区（西海岸校区）一期工程，华润小镇项目滨海大道辅道建设工程，海西文化大厦东配套道路，华润配套项目横一路工程，健康生态谷、东方文化小镇配套工程，花街小镇周边配套工程，琅琊南路整治工程，天工路（5号线-富林路），积米崖区域设施及交通完善工程，金能新材料研究院周边配套道路，恒源项目西侧规划路工程，钢厂西路 204 国道以北段道路工程，铁路物流园道路及防护绿带工程，海洋装备产业园凤凰山路道路及管网配套工程，华润配套飞宇路南通道道路及管网配套工程一期，海军路（海崖路-三沙路），海西三路（开城路-相公山路北），海洋活力区国际健康城市政配套工程（一期），海洋生物产业园明安路道路及管网配套工程，琅琊镇农业基础设施配套工程，环台南路（巨洋路至西外环路），西外环路（王台南五路至 328 省道），王台西三路（环台南路至现状西三路），台宝路（环台东路至望湖路），集成路 B 段工程（信阳东路至疏港二路段），古镇口二路，石屋

子沟四路，石屋子沟二路，松鸣路（人才住房项目配套道路），松南路（人才住房项目配套道路），苑庄西路（204国道以南段），王台东路道路管网工程，云海路东延工程，铁橛山路道路管网工程，东元路道路及管网工程，玉山路（雅江路至渝江路），环山北路（前湾港路至山海路段），灵山湾产业区音乐小镇周边市政配套项目，中荷智慧农业产业园项目配套道路三期工程，平湖路（丙村河至曹城山路）、湘江路（六合路至曹城山路）工程，园区一路，园区二路，黄渔路，岛耳河三路，园区三路，兰东安置区、特教中心、华山西地块周边配套，海月星湾周边市政配套（华山西路），茂隆山路（东岳西路至灵山湾路）及出入口，六合路（铁山路至桐江路），西华山路，海西二路，大科学装置配套路，天一镜台山周边市政配套工程，青岛蓝色医谷项目配套道路，画家村路，三家庄、林家庄、蒋家店子村庄改造项目，黄岛项目安置区（馨和嘉园二期），小滩、石崖、岭前头村庄搬迁安置项目，董大庄、管家庄、营东头、黄家庄、常河店村庄搬迁安置项目，金能可降解塑料、万马装备园、青岛石化搬迁项目安置用地，项目总面积 314.29 公顷。

用途：主要用于重点项目和民生工程项目。

二、规划修改情况

此次规划修改涉及 101 个重点项目和民生工程项目，其中 1

个项目符合土地利用总体规划均不符合城市（镇）总体规划，项目用地面积为 5.42 公顷；100 个项目均不符合土地利用总体规划，项目用地面积为 650.45 公顷，100 个不符合土地利用总体规划项目中有 3 个项目涉及不符合城市（镇）总体规划的部分，项目用地面积为 29.51 公顷。

此次同步修改城市（镇）总体规划及土地利用总体规划，共涉及灵山卫街道（现灵山卫街道、灵山岛省级自然保护区）、珠山街道（现珠海街道、胶南街道）、珠海街道（现珠海街道、隐珠街道）、隐珠街道（现隐珠街道、胶南街道、灵山卫街道）、铁山街道、滨海街道、王台镇（现王台街道）、张家楼镇（现张家楼街道）、琅琊镇、泊里镇、大场镇、六汪镇、海青镇、藏南镇（现藏马镇）14 个街镇。

均不符合城市（镇）总体规划的 1 个项目共修改 1 个地块，面积 5.42 公顷，均位于红石崖街道。

均不符合土地利用总体规划的 100 个项目共修改面积 491.16 公顷。以上项目涉及不符合城市总体规划的 3 个项目用地，涉及面积 29.51 公顷，为青岛国家深远海绿色养殖试验区项目（一期），健力源智慧农场配套农产品加工项目，新铁山水厂建设工程。

青岛市黄岛区两规一致性修改方案经上级批复后，下步将与国土空间规划相衔接，纳入国土空间规划范围，保障项目用地。

三、其他事项

本公告后,拟于近期将《青岛市黄岛区两规一致性修改方案》上报上级部门审查批复,有关单位和个人应予积极支持和配合。

方案涉及到的农村集体经济组织、土地承包户或者其他权利人对本公告发布行为有异议的,可以在公告发布之日起30日内向上一级自然资源主管部门提出意见或提起行政复议申请。行政复议期间,除法定情形外,不停止青岛市黄岛区两规一致性修改方案的上报和批复。

特此公告。

联系人:郭东;联系电话:86988945

意见反馈邮箱:gh86751056@126.com

青岛市黄岛区自然资源局

2022年4月29日