

青岛西海岸新区管委文件

青西新管发〔2020〕33号

青岛西海岸新区管委 关于试点打造“五位一体”标准化 农贸市场的实施意见

各镇人民政府，各街道办事处，灵山岛省级自然保护区管委，管委各有关部门，区直各有关单位，驻区各有关单位：

为加快推进农贸市场规范提升，适应新区发展新目标和疫情防控常态化新形势，围绕新区“城市建设新标杆”“宜居幸福新典范”目标定位，深入贯彻落实《青岛西海岸新区管委关于进一步加强农贸市场规范提升工作的实施意见》，坚持试点先行、以点带面、典型推动，打造一批标准化农贸市场，结合实际，制定本实施意见。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，以满足人民群众日益增长的美好生活需要为出发点和落脚点，用心用情做好民生工作，建设优质共享的公共服务设施，不断提升农贸市场建设管理和服务水平，为全面建成小康社会贡献力量。

二、工作目标

2020 年底前，以薛家岛街道的安子农贸市场、辛安街道的泊子社区农贸市场和灵山卫街道的青岛东街农贸市场为试点，借鉴先进地区经验，高点定位，先行打造疫情防控常态化、食品安全规范化、功能设置便利化、运营管理智慧化、消费体验特色化“五位一体”的示范性标准化农贸市场试点，推动公共服务设施提升，打造宜居、宜业、宜游的优质生活圈、时尚消费圈。到 2021 年，全面铺开，辐射带动其他农贸市场新建改造和规范提升，满足新区城市发展需要和市民群众生活需要。

三、主要内容和措施

（一）疫情防控常态化。适应疫情防控需要，全面提升市场内卫生清洁水平，形成严格的卫生消杀制度，按要求推进垃圾分类。严格禁止野生动物入市交易和市场内活禽宰杀交易。积极与相关品牌配送公司合作，统筹做好线上线下配送工作，延伸市场触角。严格查验经营业户健康码，开展经营业户核酸检测全覆盖。在市场入口处安装“AI 智能红外体温筛查报警系统”，非接触式

高精度实时测温，自动校温、报警。

（二）食品安全规范化。采用追溯系统，将各类农副产品纳入管理，通过数据采集，对市场商户进货台账、票证信息、食品监测、交易明细等数据进行存储；对肉菜类产品实施二维码信息追溯；建设完善食品快检中心，由专业工作人员负责，每天对蔬果产品进行农药残留检查；对于销售的肉类、蔬菜等食用农产品统一使用价格电子标签；保留相关运行记录备查，保障食品安全。

（三）功能设置便利化。通过细节展现，充分体现人性化，根据市场消费人群，突出“适老化”设计，设置栏杆防护、入口缓坡等。在积极满足市民群众购买日常食材需求的基础上，进一步完善社区商业配套的功能，丰富经营品类，探索设置早点、面馆、药房、理发店、休闲食品、各地特色餐饮小吃、便民修配等；突出净菜加工和肉类分装服务，实现副食品包装化、品牌化、冷链化的供应，引进肉菜类品牌企业入驻，满足多样化消费需求，提升市民群众日常消费的功能性、全面性。

（四）运营管理智慧化。数字化赋能市场，利用物联网、云计算等技术构建“智慧化”诚信经营模式，根据消费大数据及时检测热点商品及滞销商品，服务指导市场业户及时作出反应；配备智能化综合信息服务电子屏，方便市民群众查询；安装统一计量智能秤，通过互联网进行远程监管，用技术手段确保交易过程的公平、公正，同时显示经营户的电子营业执照、健康证，嵌入移动支付、IC 卡支付等功能，充分发挥健康码、追溯码、支付

码的重要作用。

（五）消费体验特色化。科学设计规划，突出具有独特韵味的装修风格，提升市场“颜值”，在感官上呈现出消费升级的强烈特征。在市场内统一规范设置门头、标牌，让空间轻盈有序，招牌可拆卸替换，灯光有秩序；在空间主材质上，基于成本与后续运营考量，做到整洁、卫生、经济以及符合市场规范要求。突出个性化设计，借鉴集市特点，市场设置体现烟火气、特色化、仪式感，唤起市民群众乡愁记忆，提高市场吸引力。探索打造具有青岛风情、西海岸特色的老字号店面、本地特色商品、网红“打卡”小吃店，吸引年轻群体进入市场，增加市民群众在市场内的互动体验。

四、有关要求

（一）切实加强组织领导。充分认识农贸市场试点提升工作的重要性和紧迫性，组建工作专班，由管委分管领导任组长，市场监管局和薛家岛街道、辛安街道、灵山卫街道办事处主要负责同志任副组长，各相关单位、镇街分管领导及市场开办单位主要负责同志和相关专业机构负责人为成员，切实加强组织领导。各街道办事处要牵头做好辖区内试点农贸市场提升工作，压实市场开办单位主体责任，排好工期，全面完成目标任务。市场监管局要聘请专业团队参与市场试点提升工作策划和建设，积极总结推广工作成果，加强对全区各农贸市场的培训指导，实现典型带动、全面提升的目标任务。

（二）切实加强资金政策扶持。对三处新建改造的试点农贸市场，由区财政拨付专项资金，分别每处给予新建改造费用 60% 最高 500 万元的资金补贴；对于新建改造的其他农贸市场，按照《青岛西海岸新区管委关于进一步加强农贸市场规范提升工作的实施意见》（青西新管发〔2020〕3 号）执行补贴，对于同一农贸市场，每间隔五年可以重新申请一次改造提升费用补贴。对于积极参与青岛市星级市场创建并获得星级评定的市场，继续给予与市级相同的资金补贴。对验收不合格或在规定的时间内不能完成建设改造任务或违反建设项目承诺的，取消其获得补助资金资格。

（三）切实加强市场联动监管。各镇街、有关部门要严格按照各自职责，切实加强农贸市场的日常监管，严查市场内违规用电用火，严查食品、计量违法，认真规范不按规定冒市摆摊、占道经营等行为，保障市场安全有序、卫生清洁，保障市民群众消费安全。

青岛西海岸新区管委
2020 年 7 月 31 日

抄送：工委区委各部门，区人大常委会办公室，区政协办公室，
区纪委监委办公室，区人武部办公室，区法院，区检察院。

青岛西海岸新区管委办公室

2020 年 7 月 31 日印发
