

青岛西海岸新区 政府合同示范文本

青岛西海岸新区司法局监制

2022 年 5 月

青岛西海岸新区管委 × × × 大学（公司） 战略合作协议

甲 方：

法定代表人：

地 址：

乙 方：

法定代表人

地 址：

甲方是……（根据合作内容，对我区相关领域等情况作简要介绍）。乙方是……（对×××大学（公司）专业、实力等情况作简要介绍）。

为了贯彻落实……，加强甲乙双方战略合作，充分发挥乙方教学、科研、人才等优势对青岛西海岸新区经济社会发展的推动作用，经双方友好协商，以共同发展和长期合作为目标，签订本战略合作框架协议。

一、合作原则

根据甲方发展规划和城区总体规划的实际需求，结合乙方发展战略，本着“×××、×××、×××”的原则，围绕甲方区域、产业优势，依托乙方×××、×××、×××等优势，

开展多领域、全方位、多形式的合作，助推青岛西海岸新区实施创新驱动发展战略，增强乙方综合实力，实现合作共赢。

二、合作内容

（一）×××方面。……。

（二）×××方面。……。

（三）×××方面。……。

三、主要措施

（一）甲方的支持与协助

1. 依法依规……。

2. 依法依规……。

3. 依法依规……。

（二）乙方的服务与承诺

1. ……。

2. ……。

3. ……。

四、合作机制

为拓展合作渠道，保障合作成效，建立双方高层会商机制，加强信息交流，共同研究合作计划，及时协调处理合作中产生的困难和问题。甲方指定××，乙方指定××具体负责沟通、联络、协调等具体合作事宜。

五、其他事项

（一）本协议系为加强战略合作而签订的框架性文件。双方

指定的部门或机构应以本协议为指导，另行协商制定具体的合作内容和合作计划，并在法律法规和政策的框架下依法推进，并按照法定程序予以落实。

（二）双方承诺，对合作过程中互相知晓或者获得的对方资料、国家秘密、商业秘密等信息负有严格的保密义务，未经对方书面许可，不得披露给任何第三方，法律法规和规章另有规定的除外。

（三）双方开展战略合作的对外宣传有关内容，应经双方书面同意后发布。

（四）协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。如遇法律法规或者政策调整，应当对本协议相关内容进行调整或者变更。因不可抗力导致一方或双方不能继续执行本协议的，本协议终止执行。

（五）本框架协议一式××份，双方各执××份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，有效期××年。

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方： (盖章)
法定代表人或
授权代表 (签字)：

乙方： (盖章)
法定代表人或
授权代表 (签字)：

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

签署地点：

青岛西海岸新区管委 × × × 人民政府 战略合作协议

甲 方：

法定代表人：

地 址：

乙 方：

法定代表人：

地 址：

为进一步加强甲乙双方的战略交流合作，建立全局性、长期性、战略性的合作伙伴关系，共同促进两地经济的转型升级。经双方友好协商，签订本战略合作协议。

一、合作原则

甲乙双方本着“× × ×、× × ×、× × ×”的原则，建立全面的战略合作关系，开展全方位、宽领域、多层次的交流与合作。不断拓宽合作领域，创新合作内容，促进两区经济社会又好又快发展。

二、合作内容

（一）开展× × ×方面的合作。……。

（二）加强× × ×方面的合作。……。

（三）扩大×××方面的合作。……。

三、合作机制

建立双方高层会商和部门交流机制，研究重大合作事项，协调推进合作重大事宜。甲方指定××，乙方指定××具体负责双方日常合作事项的沟通、联络、协调等具体合作事宜，推动合作事项的有效落实。

四、其他事项

（一）两区要加强宣传推介和整体策划，通过新闻媒体对合作进展情况和重要合作事项进行宣传报道。

（二）双方承诺，对合作过程中互相知晓或者获得的涉及国家秘密、商业秘密等非公开信息负有保密义务。

（三）协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

（四）本协议一式××份，双方各执××份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。有效期××年。

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方： (盖章)

法定代表人或

授权代表 (签字)：

乙方： (盖章)

法定代表人或

授权代表 (签字)：

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

签署地点：

× × × 项目投资合作框架协议

甲 方：

法定代表人：

地 址：

乙 方：

法定代表人：

地 址：

乙方作为一家从事×××业务的企业，为拓展业务规模，拟在青岛西海岸新区投资建设×××项目，并拟于项目建成后从事相关生产经营活动。甲方欢迎并鼓励乙方前来投资，全力支持乙方项目建设和企业发展。双方经多次实地考察、洽谈，现达成投资合作框架协议如下：

第一条 合作目标

甲方将为乙方提供高效的政府服务，创造良好的投资环境，协助乙方解决项目建设和生产经营中的实际问题；乙方将充分发挥既有的资金、技术、人才、管理、企业规模、行业地位等综合优势，力争在×××年完成项目建设并实现达产目标。通过双方共同努力，将该项目建成【国内、国际一流的】×××，为青岛西海岸新区经济和社会发展贡献力量。

第二条 投资内容

乙方就以下项目进行投资：

双方同意在×××项目中精诚合作，具体项目及参与方式由双方另行约定。

第三条 乙方的投资承诺

- (一) 投资总额、投资强度
- (二) 投资进度
- (三) 投资方式
- (四) 其他事项

乙方通过法定程序取得拟开发项目，并在项目实施过程中接受甲方的指导、监督检查。

第四条 甲方的服务承诺

(一) 甲方根据有关法律法规规章和政策规定，结合项目实际，在现行有效的扶持政策范围内，给予乙方扶持。

(二) 协助乙方（项目公司）依法依规办理与项目建设有关的各种审批手续。

(三) 对乙方项目建设和生产经营中需要协调解决的其他问题，甲方将根据情况协助乙方进行协调。

(四) 其他。

第五条 工作机制

- (一) 工作沟通机制

1、建立由双方高层领导参加的不定期会晤制度，研究解决

双方合作中的重大问题。

2、甲方指派相关部门和人员成立专门工作组，协调各相关单位支持乙方投资项目；乙方指派专人负责与甲方工作组沟通、对接。双方协调推进项目合作事宜。

（二）信息交流机制

双方建立相关工作文件、合作信息的固定交流渠道，及时沟通项目建设和乙方生产经营活动方面的有关信息。甲方召开与乙方建设项目有关的工作会议，必要时可以邀请乙方派人参加，听取乙方的要求、意见和建议。

（三）定期评估机制

双方同意，建立定期评估机制，重大事项，双方形成书面意见，作为项目双向约束、合作推进的必要依据。

第六条 保密义务

未经信息提供方许可，双方之间交流的任何保密信息不得向双方以外的其他个人或单位发布、披露、传播，但向为履行其职责而确有必要知悉保密信息的双方雇员或其关联机构、双方所聘请的律师、会计师或者其他顾问机构的雇员披露，以及依据可适用的法律法规或相关规则要求需要披露的情形除外。

第七条 有效期

本框架协议签订后，甲乙就合作项目进行深入的沟通和谈判，并最终促成签署正式的《投资合作协议》。若一年内未正式推进，则本协议自动废止。

第八条 附则

本协议一式____份，双方各执____份。本框架协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方： (盖章)

法定代表人或

授权代表 (签字)：

乙方： (盖章)

法定代表人或

授权代表 (签字)：

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

签署地点：

× × × 项目投资合作协议

甲 方：

法定代表人：

地 址：

乙 方：

法定代表人：

地 址：

甲方是……（根据合作内容，对我区相关领域等情况作简要介绍）。

乙方是……（对×××公司专业、实力等情况作简要介绍）。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着友好合作、互惠互利的原则，在平等自愿的基础上经过充分协商，特订立本项目合作协议书。

第一章 项目概况

第一条 项目名称、项目类别、经营范围、项目投资总额等区域性经济社会指标情况。

第二条 项目公司设立时限、注册资本金总额及到位时间。

第二章 产业扶持

第三条 根据项目投资额度、注册资本金和科技研发水平等指标确定扶持金额和方式。

1.

2.

3.

.....（可根据具体项目调整补充）

第三章 项目建设

第四条 乙方经营需要使用土地的，通过法定方式取得项目用地。

第五条 乙方按照工程建设有关规定办理相关手续，确保在本协议约定时限内前完成工程建设并竣工投产（分期建设的要详细写明每期的竣工及投产期限）。

第四章 权利义务

第六条 甲方的权利义务

（一）为乙方提供优质服务和良好的发展环境，指定相关职

能单位为乙方项目提供服务；

（二）根据本协议约定对乙方项目给予扶持；

（三）协助乙方（项目公司）依法依规办理与项目建设有关的各种审批手续；

（四）法律、法规规定的其他权利和义务。

第七条 乙方的权利义务

（一）乙方于本协议签订之日起××日在新区成立全资/控股子公司，保证在新区持续经营期限不低于十年，并在新区纳税纳统；如在经营期间迁离新区，需全额退还已享受的扶持资金。

（二）对投资成立的项目公司依法享有财产权、经营自主权和劳动用工自主权等权利；

（三）按照有关规定享有甲方扶持政策的权利；乙方享受的扶持奖励不超过其区级地方贡献。

（四）按照协议约定完成项目投资总额、注册资本金和地方财税贡献等经济社会指标；

（五）按照协议约定的内容和时限进行开工建设和竣工投产；

（六）乙方（项目公司）的任何股权变动，包括但不限于合并、分立、股权转让等影响项目发展的重大事项应事先书面通知甲方；未经甲方书面同意，乙方（项目公司）不得擅自转让股权；

（七）法律、法规规定的其他权利和义务。

第五章 违约责任

第八条 甲乙双方须按照协议约定和有关法律法规规定全面履行协议。任何一方不履行协议或者履行协议不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，直至守约一方单方解除协议，追偿损失。

第九条 因不可抗力、市场严重恶化、经济危机或履行过程中遇国家、省、市政策调整、规划调整等原因致使不能实现协议目的或者不能按照约定全面履行协议的，受影响方应及时通知对方，双方互相不承担违约责任，可以解除协议或者修改协议履行的内容和方式；但因通知迟延增加对方损失的，应当赔偿。

第十条 乙方未履行或未完全履行本协议第一条、第二条、第四条、第五条和第七条约定的，甲方有权追究乙方违约责任，调整或取消扶持政策、解除合同，并有权要求乙方按相应比例返还先期已给付的扶持资金（包括租金补贴）；造成经济损失的，乙方应给予甲方赔偿。

第十一条 乙方未征得甲方的书面同意，不得将本协议规定的权利和义务转让给第三方。乙方违约转让的，甲方可单方解除协议并追究对方违约责任。

第六章 其他事项

第十二条 双方承诺，对合作过程中互相知晓或者获得

的对方资料、国家秘密、商业秘密等信息负有严格的保密义务，未经对方书面许可，不得披露给任何第三方，但向为履行其职责而确有必要知悉保密信息的双方雇员或其关联机构、双方所聘请的律师、会计师或其他顾问机构的雇员披露以及依据可适用的法律法规或相关规则要求需要披露的情形除外。双方开展合作的对外宣传有关内容，应经双方同意后发布。具体保密事宜双方可另行签订保密协议。保密条款不因合同的解除或终止而终止。

第十三条 协议生效后，任何一方不得因名称的变更或者项目负责人、承办人的变动而不履行协议义务。发生上述变更或者联系方式、联系人变更的，应及时书面通知对方。

第十四条 甲乙双方均负有对本协议内容和相关事项保密的义务，未经对方书面同意，一方不得向任何第三方泄露。

第十五条 执行协议发生争议时，甲、乙双方应通过积极协商解决，协商解决不成的，双方约定提交项目所在地人民法院诉讼解决。

第十六条 本协议未尽事宜或协议履行中的特别事项，双方可另行协商后签订补充协议。

第十七条 本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十八条 本协议一式××份，甲乙双方各执××份。

第十九条 本协议自法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

法定代表人或

法定代表人或

授权代表 (签字)：

授权代表 (签字)：

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

签署地点：

× × × 项目投资合作协议之补充协议

甲 方：

法定代表人：

地 址：

乙 方：

法定代表人：

地 址：

根据 × × × × 年 × × 月 × × 日 甲 乙 二 方 签 订 的 《 × × × 合 作 协 议 》（以下简称：《原协议》），为进一步明确有关事项，经各方充分协商，现订立如下补充协议，以供各方共同遵守：

第一条 补充合作内容

1. 关于 × × × 方面，将《原协议》第 × × 条 “× × ×” 变更为 “× × ×”。

2. 关于 × × × 方面，将《原协议》第 × × × 条 “× × ×” 变更为 “× × ×”。

3. 其他补充事项。

第二条 协议适用

本补充协议系在《原协议》基础之上，为进一步明确相关具体事项而协商签订。《原协议》与本补充协议就同一事项约定不

一致的，以本补充协议约定为准，本补充协议没有约定的，以《原协议》约定为准。

第三条 其他事项

保密事项、违约责任、争议解决方式等视情况增加。

第四条 协议生效

1. 本协议经各方法定代表人或授权代表签字并盖章后正式生效。本协议生效后，即成为《原协议》不可分割的组成部分，与《原协议》具有同等法律效力。《原协议》其他所有条款完全继续有效。

2. 本协议一式××份，双方各执××份，各文本具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

签署地点：

解除协议

甲 方：

法定代表人：

地 址：

乙 方：

法定代表人：

地 址：

鉴于：

解除协议的背景介绍。

一、甲、乙双方一致同意解除双方于××××年××月××日签订的《××合作协议》。

二、甲、乙双方同意，《××合作协议》自本解除协议生效之日起解除，双方互不承担任何责任，投资协议项下的全部权利、义务、债权、债务及责任（包括但不限于甲方提供建设用地义务、扶持奖补义务等，乙方投资义务等，任何一方的违约责任、赔偿责任，双方就投资协议项下事宜另行签订的其他文件等）全部终止履行。尽管有上述约定，双方同意，《××合作协议》中约定保密条款于协议解除后继续有效。

三、甲、乙双方确认，截至本解除协议生效之日，双方在

投资协议（包括双方就投资协议项下事宜另行签订的其他文件）项下不存在任何争议、纠纷或责任。

四、甲、乙双方因履行及解除《××合作协议》而产生的与第三方之间的权利、义务、债权、债务及其他法律后果均由双方各自享有和承担，任何一方均不得向对方提出包括但不限于恢复原状、赔偿损失或采取其他补救措施等在内的任何主张。甲、乙双方承诺互不追究《××合作协议》项下的法律责任，不得基于《××合作协议》要求对方履行合同义务，一方不得根据《××合作协议》再向另一方提出任何形式的主张或要求。

五、本协议系甲乙双方真实意思表示。如对本协议有争议，由甲方住所地有管辖权的法院处理。

六、本解除协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式××份，各执××份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为解除协议签署页)

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

法定代表人或

法定代表人或

授权代表 (签字) :

授权代表 (签字) :

签署日期: 年 月 日 签署日期: 年 月 日

签署地点: