

中共青岛西海岸新区藏马镇委员会文件

藏马字〔2021〕3号

签发人：于洋

中共青岛西海岸新区藏马镇委员会 关于藏马镇 2020 年工作情况和 2021 年工作思路的报告

新区工委：

2020 年，藏马镇在工委管委坚强领导下，深入贯彻落实十二大攻坚战部署要求，聚焦乡村振兴重大使命，以打响“绿水青山 藏马当先”品牌为动力，强化担当作为，争当先锋闯将，在基层党建、服务保障、乡村振兴等各方面实现新的突破。截至目前，完成公共财政预算收入 1.07 亿元，其中税收收入 6329 万元。完成固投 2.78 亿元、外贸进出口额 8996 万美元、内资到位 3.15 亿元，分别完成全年任务的 111%、248%、158%。

一、2020 年工作情况

（一）精准经济服务，实现高质量发展

一是强化招商引资。全年与 34 家企业对接洽谈，新引进产

业项目 22 个，总投资达 20 亿元。其中，享飞（山东）通用航空有限公司项目，打造全省首家集飞行训练、科技培训、无人机生产销售于一体的航空产业基地。签约重点持续性税源项目 8 个，其中，新引进的青岛罗塔基金管理有限公司缴纳地方税收 2596 万元。二是聚力园区建设。加快推进产业集聚区建设，扎实推进树脂牙模设备等 9 个项目，建成投产金万通环保器材等 3 个项目。根据镇域资源特点，合理规划布局，盘活 9700 m²的闲置楼房打造大学生创新创业基地，预计入驻创客项目 50 个。三是优化企业服务。对全镇 37 个重点项目实施“网格化、管家式”服务，帮助解决用工、融资、土地等 22 项实际困难，确保藏马山影视外景地、阿朵小镇风情商街等项目快速推进。

（二）聚力乡村振兴，抒写齐鲁样板新答卷

一是打造藏马山居乡村振兴示范园。圆满完成藏马山居 4 个村、604 户群众分房、交房工作。依托社区集体发展用房，委托专业团队进行示范园招商、运营、管理和服务，目前，藏马山居会客厅已投入使用，党群服务中心、康养综合体等项目进展迅速，预计春节前投入运营。二是创建乡村振兴齐鲁样板示范先行区。成立 7 个工作专班，细化分解 22 项工作任务，加快推进美丽乡村、道路提升、高产示范方打造、污水处理、文化氛围营造等工作，完成 5 个美丽乡村规划设计方案。培育藏马乡村会客厅民宿品牌，盘活利用农村闲置房屋，在 3 个村建成 10 处以“乡村会客厅”为品牌的乡村特色民宿。三是加快推进集体增收和农民致

富。依托线上平台做强群演产业；建设藏马镇乡村智库，确立五大振兴、10个领域的领军人物，主动对接20名在外人才回乡创业；依托藏马山重点项目，打造藏马山度假区民宿文化街，已有30多户农民开始投资创业，年均收入超过5万元。建成藏马山民宿产业合作社，制定每户2万元的民宿扶持政策，打造农家民宿项目20余个，户均增收10万元以上。

（三）聚焦民生关切，打造幸福新藏马

一是着力强化民生保障。投资2000余万元实施15项镇办实事工程，全面覆盖群众关心的热点问题。其中，新建藏马山居家养老服务中心、6处居家养老服务驿站；加快推进中心小学、中心医院选址及相关工作；积极构建以藏马山居幼儿园为主体，周边新村幼儿园为辅助的幼儿教育新格局；圆满完成55户建档立卡贫困户脱贫工作。通过持续性、针对性的投入，全面提升藏马人民民生福祉。**二是**全面提升镇村面貌。投资1000万元实施陡崖子水库综合提升、农村排水沟硬化、空气扬尘整治等10项工程，镇村环境面貌显著改善；在新区首创“人工+智能”农村垃圾分类模式，孙家屯垃圾分类试点经验逐步推广。创新实施农村污水专项治理，探索改厕污水、生活污水和养殖污水统筹处理新模式。**三是**全力做好疫情防控。全镇上下同心抗疫，扎实抓好人员排查、防范监测、采样隔离、应急维稳、物资保障、宣传引导等各项措施落实；全面推进基层村居自治化，基础工作标准化，排查化解常态化，基础设施智能化，队伍管理规范，法治宣传

多元化。实现平安建设与疫情防控工作一体推进，筑牢长治久安基石。

（四）强化党建引领，强基固本见实效

一是擦亮打响藏马发展品牌。全面打响“绿水青山 藏马当先”品牌，制作招商旅游宣传片，以品牌促党建、促发展、促振兴。坚持以高质量党建引领高质量乡村振兴，承接“乡村振兴齐鲁论坛 2020”观摩等活动，中央电视台等 23 家媒体对相关工作进行了宣传报道。把党旗插在项目上，让党员干部冲锋在一线，唱好党建领航“主旋律”。二是顺利完成农村换届。扎实做好村庄结构优化调整工作，将 43 个村优化为 9 个新村，顺利完成新村“两委”换届、网格党支部换届，组织严密，平稳高效，真正选出有思路、能力强、素质高的村级带头人。通过此次换届选举，新村“两委”成员学历水平有了较大的提升，年龄结构进一步优化，基层基础更加巩固；新村集体资产突破 4.2 亿元，群众获得感、幸福感明显增强。三是持续强化规范管理。从严修订完善机关运行、优化服务等 28 项规章制度，建立完善电子考勤制度，动态掌握出勤情况，全面提升镇村干部服务意识和工作效率；系统研究基层党建“三张清单”，细化梳理 12 个薄弱环节，精准制定 26 项整改措施，全面压实党委主体责任、书记第一责任人责任和班子成员“一岗双责”责任。

二、2021 年工作思路

（一）培育高质量发展新动能

一是高质量发展五大特色产业。统筹推进藏马山旅游度假区、镇驻地产业集聚区、南部现代农业产业区三区共建，重点培育发展度假旅游、文化影视、宜居康养、创新创业、现代农业五大，繁荣发展镇域经济。二是全力推进项目建设。加快产业集聚区建设，力争总投资5000万美元的外资项目——多源固废循环利用产业园签约落地，确保总投资10亿元的新型建筑智能升降平台、智能静压造型主机等13个项目如期开工投产。加快盘活闲置资产，对前期摸排的4.7万m²闲置厂房、100亩建设用地、2600亩个人流转土地，逐一确定可租可售意向，适时组织精准招商推介会，加快腾笼换鸟、产业升级。三是持续优化营商环境。深入开展干部联企、企业联村“双联”活动，50名机关干部结对服务民营企业，建立服务企业绿色通道，推动企业做强做大；15家优秀民营企业联系共建经济薄弱村，激活农村资源要素，促进村庄增收农民致富。深入推进与青岛理工大学高校联镇活动，构建资源共享、优势互补、共同提高的工作格局，打造“五联五兴”品牌。尽快出台文旅、餐饮、商超、医养等7个领域奖励扶持政策，推广“智汇藏马”一网通办微网站，打造一流营商服务环境，把藏马打造成年轻人创业的乐土。四是打造全域旅游品牌。与融创集团合作，整合全镇15个旅游景点、20余家采摘园农家乐、4个康养项目、10处乡村会客厅、5家酒店民宿等资源，打造吃喝玩乐住于一体，多种服务套餐结合的城郊旅游线路，擦亮打响融创藏马旅游品牌。

（二）抒写乡村振兴齐鲁样板新答卷

一是加快建设藏马山居乡村振兴示范园。积极探索、统筹推进五大振兴，加快打造大学生创客空间、乡村民宿等创业平台，促进产业与人才共生、生态与文化交融。扎实推进党群服务中心、乡村记忆馆和智慧社区建设，为新区乡村振兴提供借鉴，为抒写西海岸答卷贡献力量。二是精心打造河西屯大学生文创村。按照“艺术家创作、大学生聚集”的思路，对河西屯村修旧如旧、整体提升，串联阿朵小小镇旅游商街，积极引进影视创作、文化产业孵化等创业项目 20 余个，计划 4 月底前启用，实现原村农民上楼、青年创客入住、村民物业就业，为农村发展注入新活力。三是着力建设美丽乡村示范片区。加快推进崖下、西南地等 5 个美丽乡村建设，实施农村污水一揽子整治工程，扎实做好农村生活垃圾分类，探索燃气进村等方式从源头解决清洁取暖问题，率先建成一批生产、生活、生态“三生融合”的美丽乡村。加快推进西南地等 7 个村、2600 亩农田规范整治项目，按照良田、良种、良法、良机、良制统一配套原则，高标准打造 2 处高标准、高产值农田示范片区。四是开启乡村融合发展新局面。用好、用活村级集体存款，发挥村集体经济股份合作社作用，探索购买、入股藏马山优质项目等模式，推进集体资产增收增值。鼓励村庄发展劳务平台公司，与重点项目达成优先用工协议，畅通就业渠道，促进农民增收。

（三）推动基层治理工作实现新突破

一是全力抓好安全生产。全面开展安全大检查专项行动，党政领导成员带队组成 11 个安全生产整治小组，突出企业生产、

建筑施工、森林防火、一氧化碳中毒等 11 个方面安全整治。二是强力做好脱贫攻坚。开展脱贫攻坚成效“回头看”，建立即时帮扶人员台账，综合利用民政、医保、残疾、慈善等相关政策，确保不发生新致贫或返贫现象。三是扎实推进疫情防控。统筹做好疫情防控和经济发展，认真落实疫情防控外防输入、内防反弹。全面落实镇、新村、自然村三级网格包抓体系，镇疫情防控指挥部 8 个专班时刻保持战斗姿态，做好防疫物资储备、应急响应，坚决守住疫情防线，确保生产生活秩序平稳有序。四是全力改善社会民生。紧跟教育、医疗、环境、交通等事关群众切身利益的问题，超前谋划 2021 年镇办实事，补齐民生短板，优化便民服务，让藏马人民共享乡村振兴发展红利。加快建设总投资 500 万元的藏马电影城，打造全市首家农村社区电影院线，实现农民不出社区体验一线大片。扎实开展综合执法服务月活动，着力提升环境保护、工地扬尘、镇容秩序等 7 个方面工作，进一步提升镇域环境品质。持续开展“我爱青岛·我爱新区”民生倾听主题活动，全面征集社情民意、排查各类问题隐患，切实解决好群众急需和事关群众切身利益的问题。

（四）构建党建统领发展新格局

一是强化党建责任，夯实基层基础。坚持党建与中心工作一体谋划、一体推进、一起考核，从严制定党建工作“三张清单”，全面压实“三级书记”责任制，形成一级抓一级、层层抓落实的党建工作格局。树牢“一切工作到支部”的鲜明导向，不断加大农村党员干部教育培训力度，筑造一批“政治过硬、本领高强”

的红旗党支部，培养一支敢于担当、敢打敢拼的“三化一型”党员队伍。二是打响党建品牌，凝聚发展合力。不断丰富“绿水青山藏马当先”品牌新内涵，引领党员干部“攻山头”“炸碉堡”，在全镇形成敢于争先的良好风气。以“两新”组织党建为突破，构建镇党委统筹、重点企业主体、众多文旅项目支撑的“1+8+N”大党建工作体系，推动党建共建、资源整合。三是持续强化基层治理。以党建统领社会治理，投资480万元打造藏马智慧安防系统，开展“访民情、解民忧”系列活动，着力解决藏马山区域拆迁、清场等重点、难点和历史遗留问题，持续抓牢社会稳定。四是坚持党建统领，提高发展品质。坚持以高质量党建推动高质量发展，进一步统一思想、转变作风、凝聚共识，把“快、严、实、精、细、勤”贯穿工作全过程。深化提升区域化党建工作，激发市场主体和农村资源要素活力。为打造“时尚活力、宜居幸福”新藏马提供坚强的组织保证和人才支撑。

特此报告。

中共青岛西海岸新区藏马镇委员会

2021年1月25日

(联系人：李显辉，电话：15806392865)